

MALI LOŠINJ- apartmanska kuća

400.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	484
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Primorsko-goranska
MJESTO	Mali Lošinj
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	298
BROJ SOBA	1,3
STAMBENA POVRŠINA U M ²	362,27
BROJ KUPAONICA	7

OPIS NEKRETNINE

Mali Lošinj, Kaštel. Mali Lošinj tradicionalno je turistički orijentirana destinacija predivne prirode, bogate povijesne baštine i ugodne mediteranske klime. Otok Lošinj dom je egzotičnim vrstama bilja te je već dugi niz godina prepoznat kao miomirisni otok, otok vitalnosti, idealan je za tjelesni i duševni oporavak, osobito u zimskim, proljetnim i jesenskim mjesecima. U ovom raj, na prodaju je apartmanska kuća smještena na jednoj od najboljih lokacija- na najvišem dijelu Malog Lošinja izuzeta od prometnih gužvi i gradske vreve ljetnih mjeseci. S obzirom na svoju povijest, kuća je zaštićeno kulturno dobro kategorije 0 prema kategorizaciji Konzervatorija. Sastoji se od prizemnog dijela gdje se nalazi stan za domaćine sa odvojenim ulazom te jedan 2sobni apartman. Do apartmana smještenih na 1. i 2. katu dolazi se kroz posebni ulaz gdje je smješteno 5 studio apartmana, dok se u potkrovlju nalaze 4 sobe sa zajedničkom kupaonicom na katu. Za sve goste namijenjena je prostrana terasa koja je u najtoplijem dijelu dana zaklonjena od direktnog sunca. Svi apartmani su klimatizirani, u potpunosti uređeni i namješteni te su u aktivnom turističkom najmu. Vodovod je riješen vodenom pumpom- hidroforom, kanalizacija- septička jama. Sama kuća svojim arhitektonskim rješenjem nudi razne mogućnosti izmjene/dopune trenutnih sadržaja te smještajnih kapaciteta. Parkirališna mjesta nalaze se ispred parcele, na javnoj

površini. Do samog centra Malog Lošinja spuštanjem vijugavim starim kamenim uličicama dolazi se za samo 10ak minuta šetnje. Svi važniji sadržaji (pošta, banke, trgovine, ljekarne i ostalo) nalaze se u blizini i do njih se može doći pješice, biciklom ili automobilom.

✓ Gradska struja

✓ Klima uređaj

✓ Roštilj

✓ Vlasnički list

