

Nova cijena! Petruševac, poslovni objekti

150.000,00 € ~~305.000,00 €~~



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	421
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Peščenica - Žitnjak
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D

OPIS NEKRETNINE

I. Petruševac, I.odvojak. Na prodaju su poslovni objekti: -proizvodno poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja površine 172,58 m² (GBP 164,65 m²) i kata ukupne površine 105,62 m² (GBP 81,38 m²) - pomoćna zgrada (otvorena s jedne strane) površine 116,80 m² (GBP 87,60m², visine 4,67m). Proizvodno poslovna zgrada je potpuno uređena iznutra i izvana. Izvedeni su zidovi, stropne ploče i kosi krov. Konstrukcija je zidana s drvenim dvostrešnim krovom pokrivenim šindrom iznad I.kata te kosim metalnim krovom pokrivenim limom iznad prizemnog dijela zgrade. Pročelja su ožbukana, postavljeni su žljebovi i odvodnja oborinskih voda s krova. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani i obojeni, podovi su betonski prekriveni podnim oblogama (keramika, parket). Vanjski otvori su zatvoreni drvenom stolarijom i bravarijom. Unutarnja stolarija je drvena. Izvedene su sve instalacije. Pomoćna zgrada je dovršena- izvedeni su zidovi, stropovi te jednostrešno krovšte na drvenoj podkondstrukciji prekrivenoj llimom. Zidovi su izvana ožbukani grubom žbukom, postavljeni su žljebovi i odvodnja oborinskih voda. Parcela se, osim izgrađenog dijela, sastoji još i od dvorišta (977 m²), voćnjaka (1023 m²) te oranice (712 m²). Idealno za proizvodno- prodajnu djelatnost! Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Kotlovnica na plin

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Gradski plin

✓ Blizina busa

✓ Garaža

✓ Gradski vodovod

✓ Čajna kuhinja

✓ Natkriveno parkirno mjesto

✓ Gradska kanalizacija



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr