

Samobor, Giznik, obiteljska kuća i pomoćni objekt

210.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	308
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	601
BROJ SOBA	8
CODINA IZGRADNJE	1968
STAMBENA POVRŠINA U M ²	20.100,00
BROJ KUPAONICA	3

OPIS NEKRETNINE

Na odličnoj lokaciji, samo par minuta šetnje do samog centra Samobora, smještena je parcela površine 714 m² na kojoj su izgrađeni obiteljska kuća i pomoćni objekt. Kuća je koncipirana kao stambeni objekt sa 3 stana na ukupnoj površini od 149 m². U suterenu je smješten stan koji se sastoji od ulaznog hodnika i dodatno ograđenog pred prostora, kotlovnice, dvije sobe, kuhinje i dnevne sobe, kupaone s WC-om te natkrivene terase sa izlazom u lijepo uređeni vrt. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dvije sobe, kupaone, zasebnog wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase i stepeništa kojim se dolazi u potkrovní stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaonice, prostrane sobe sa izlazom na balkon te sobe sa loggiom. Sa prostrane terase koja je orijentirana na istok odnosno na dvorište pruža se prekrasan pogled prema Svetoj Nedjelji i Zagrebu. Grijanje je izvedeno kao centralno na lož ulje. Na ulazu u dvorište nalaze se parkirna mjesta za 3 automobila i garaže. Pomoćna zgrada površine 52m² nalazi se u dvorištu te je zamišljena kao hobby house. Pozicija je izrazito dobra radi blizine samog centra Samobora, svih sadržaja važnih za život višečlane obitelji sa djecom. Do

dječjeg vrtića i osnovne škole dolazi se za samo par minuta vožnje automobilom ili šetnje u trajanju 10ak minuta. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Kotlovnica na lož ulje

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Gradska struja

✓ Vrtna kućica

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Garaža

