

## SESVETE, Gotovčeva, IV kat, 2soban

169.300,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1938
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Sesvete
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	1968
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	55,00
BROJ KUPAONICA	1

**OPIS NEKRETNINE**

SESVETE. Ulica Jakova Gotovca. Stan s odličnim potencijalom za adaptaciju površine 54,61 m<sup>2</sup> smješten na IV katu stambenog objekta. Zgrada je, u ovom trenutku bez lifta no ugradnja lifta je u planu (realizacija ugradnje s očekuje unutar

godinu dana. Sva potrebna dokumentacija za ishođenje dozvola i planiranje ugradnje je već predana!). Stan je zapadno orijentiran. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, sobe s kuhinjom i izlazom na lođu, kupaonice, sobice te prostrane spavaće sobe. Sve prostorije u stanu, osim hodnika, imaju prozore. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin, ugrađen je klima uređaj u sobi s kuhinjom. Vanjska tolarija je PVC, te su ugrađena ulazna protuprovalna vrata. Stanu pripada i spremište smješteno u prizemlju zgrade. Parkirna mjesta su uređena su oko zgrada te nisu u sustavu naplate. Fenomenalna lokacija u samom centru Sesveta sa puno zelenila oko zgrade. U neposrednoj blizini smještena je osnovna škola, sportski centar, trgovački centar i ostali sadržaji važni za život.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Protuprovalna vrata