# SESVETE, Gotovčeva, IV kat, 2soban

**149.000,00 €**




| | |
|---|---|
| NAMJENA | **Prodaja** |
| ID OBJEKTA | **1938** |
| VRSTA NEKRETNINE | **Stan** |
| ŽUPANIJA | **Grad Zagreb** |
| MJESTO | **Sesvete** |
| ENERGETSKI CERTIFIKAT | **D** |
| BROJ SOBA | **2** |
| GODINA IZGRADNJE | **1968** |
| STAMBENA POVRŠINA U $M^2$ | **55,00** |
| BROJ KUPAONICA | **1** |

## OPIS NEKRETNINE

SESVETE. Ulica Jakova Gotovca. Stan s odličnim potencijalom za adaptaciju površine 54,61 m2 smješten na IV katu stambenog objekta. Zgrada je, u ovom trenutku bez lifta no ugradnja lifta je u planu (realizacija ugradnje s eočekuje unutar

godinu dana. Sva potrebna dokumentacija za ishođenje dozvola i planiranje ugradnje je već predana!). Stan je zapadno orijentiran. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, sobe s kuhinjom i izlazom na lođu, kupaonice, sobice te prostrane spavaće sobe. Sve prostorije u stanu, osim hodnika, imaju prozore. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin, ugrađen je klima uređaj u sobi s kuhinjom. Vanjska tolarija je PVC, te su ugrađena ulazna protuprovalna vrata. Stanu pripada i spremište smješteno u prizemlju zgrade. Parkirna mjesta su uređena su oko zgrada te nisu u sustavu naplate. Fenomenalna lokacija u samom centru Sesveta sa puno zelenila oko zgrade. U neposrednoj blizini smještena je osnovna škola, sportski centar, trgovački centar i ostali sadržaji važni za život.

- Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Vlasnički list
- Portafon
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Blizina busa
- Blizina vlaka
- Protuprovalna vrata