# ZAGREB, Vinogradska, 3s.stan na IV katu- 72,51 m2

**1.100,00 €**



| | |
|---|---|
| NAMJENA | **Najam** |
| ID OBJEKTA | **1931** |
| VRSTA NEKRETNINE | **Stan** |
| ŽUPANIJA | **Grad Zagreb** |
| MJESTO | **Donji Grad** |
| ENERGETSKI CERTIFIKAT | **C** |
| BROJ SOBA | **3** |
| STAMBENA POVRŠINA U $M^2$ | **73,00** |
| BROJ KUPAONICA | **1** |

**OPIS NEKRETNINE**

VINOGRADSKA ULICA- 3soban djelomično namješten stan na VI katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, kupaonice, kuhinje, dbevnog boravka s blagovaonicom, dvije sobe i balkona koji se proteže cijelom širinom stana. Klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno spojeno na kotlovnicu zgrade. Izuzetno miran i ugodan prostor, s

panoramskim pogledom na zapad. Zgrada ima lift, prema potrebi moguće je dogovoriti jedno parkirališno mjesto u dvorištu objekta. Nalazi se u blizini javnog prijevoza- na samo 5 minuta hoda nalaze se tramvajske stanice, KB Sestara Milosrdnica i svih potrebnih sadržaja. Isključivo dugoročan najam, stan je dostupan odmah. Mjesečna najamnina iznosi 1100€ + režijski troškovi, obvezna je uplata pologa u visini dvije mjesečne najamnine. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list
- Portafon
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Lift
- Blizina tramvaja
- Protuprovalna vrata