

Jankomir- uredski prostor 460m2

5.688,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1930
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Stenjevec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ PROSTORIJA	6
POVRŠINA U M ²	460,00
BROJ SANITARNIH ČVOROVA	6

OPIS NEKRETNINE

· reprezentativan, izuzetno ugodan radni prostor · pristup liftom · osiguran neograničen broj parkirnih mjesta · javni prijevoz u neposrednoj blizini (autobusne linije iz smjerova Črnomerec i Ljubljana) · orijentacija ureda sjever, istok · velika količina dnevnog svjetla · ukupna površina 459,51 · moguća prilagodba (pregrađivanje) prostorija prema potrebama zakupca · režijski

troškovi se naplaćuju prema očitanjima na brojljima · cijena zakupa iznosi 10,50 EUR/m² + PDV · cijena zajedničkih troškova upravljanja zgradom 1,88 EUR/m² + PDV · trajanje zakupa na minimalno 5 godina · osiguranje plaćanja: o bankovna garancija ili o depozit u iznosu 3 mjesečne zakupnine s PDVom i zadužnica na isti iznos. Agencijska provizija iznosi jednu mjesečnu zakupninu uvećanu za iznos PDVa.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Lift
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Telefonska linija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Recepcija
- ✓ Čajna kuhinja
- ✓ Informatička mreža