

## LUČKO, stambeno- poslovni objekt

2.500,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1926
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Zapad
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
TIP KUĆE	Stambeno-poslovna
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
BROJ SOBA	5
GODINA IZGRADNJE	2004
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	376,00
BROJ KUPAONICA	2

## OPIS NEKRETNINE

LUČKO, stambeno- poslovni objekt - koncipiran na način da je u prizemnom dijelu smješten ured sa sanitarnim prostorijama za djelatnike ukupne površine 86m<sup>2</sup> te 4soban stan na I.katu. Skladišni prostor površine ca 180 m<sup>2</sup> nalazi se u gospodarskoj zgradi vezanoj uz urede. Sa dvorišne strane ulaz je izveden kroz elektro rolo vrata. Stan pov 110 m<sup>2</sup> na I. katu sastoji se od ulazne galerije, dnevne sobe s kuhinjom i prostorom za blagovanje, dva balkona, glavne spavaće sobe s walk in ormarom, dvije spavaće sobe te prostrane kupaonice. Kuhinja je opremljena i najmještena, dok su ostale prostorije djelomično namještene. U dvorištu su osigurana parkirna mjesta za 4 automobila. Komforno za stanovanje i posao, ured i distribuciju, za manju proizvodnju ili radiona. Zakupnina iznosi 2500 EUR/ mj. + režije. Obavezno plaćanje pologa u visini dvije mjesečne

zakupnine. Zakupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Kogeneracija
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata