SIGET, 2soban stan na II katu, 50m2

195.000,00 €

NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1923**
VRSTA NEKRETNINE	**Stan**
ŽUPANIJA	**Grad Zagreb**
MJESTO	**Novi Zagreb - Zapad**
ENERGETSKI CERTIFIKAT	**C**
BROJ SOBA	**2**
GODINA IZGRADNJE	**1964**
STAMBENA POVRŠINA U M^2	**50,00**
BROJ KUPAONICA	**1**

OPIS NEKRETNINE

SIGET, dvosoban stan na I katu stambenog objekta (bez lifta) koji se sastoji od hodnika, kuhinje, balkona, kupaonice te dvije sobe. Odlično su iskoristeni prostori iz soba i hodnika kako bi se ugradili ormari i sačuvao prostor tako da su sobe prostrane. U

jednoj od soba (južne orijentacije) postavljena je PVC stolarija (tu je postavljen klima uređaj), dok je u ostalim prostorijama ona još uvijek drvena ali u dobrom stanju. Kuhinja, elementi i aparati, su u cijeni. Grijanje je centralno s priključkom na toplanu (ugrađeni razdjelnici). Izuzetno ugodan, svijetao životni prostor. Na zgradi je 2022. godine postavljena termo- fasada. Odlična lokacija- u mirnom dijelu naselja sa puno zelenila, samo 5 minuta šetnje do stanica tramvaja i autobusa, 10 minuta do Avenue Mall centra, na par minuta od vrtića i osnovne škole.

- Gradska toplana
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list
- Portafon
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Blizina busa
- Blizina tramvaja