

SIGET, 2soban stan na II katu, 50m²

195.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1923
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Zapad
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	1964
STAMBENA POVRŠINA U M ²	50,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

SIGET, dvosoban stan na I katu stambenog objekta (bez lifta) koji se sastoji od hodnika, kuhinje, balkona, kupaonice te dvije sobe. Odlično su iskoristeni prostori iz soba i hodnika kako bi se ugradili ormari i sačuvao prostor tako da su sobe prostrane. U

jednoj od soba (južne orijentacije) postavljena je PVC stolarija (tu je postavljen klima uređaj), dok je u ostalim prostorijama ona još uvijek drvena ali u dobrom stanju. Kuhinja, elementi i aparati, su u cijeni. Grijanje je centralno s priključkom na toplanu (ugrađeni razdjelnici). Izuzetno ugodan, svijetao životni prostor. Na zgradi je 2022. godine postavljena termo- fasada. Odlična lokacija- u mirnom dijelu naselja sa puno zelenila, samo 5 minuta šetnje do stanica tramvaja i autobusa, 10 minuta do Avenue Mall centra, na par minuta od vrtića i osnovne škole.

- ✓ Gradska toplanu
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafor
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja