PREČKO, Lhotkina. 2s stan, IV kat- snižena cijena

188.000,00 €



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1922**
VRSTA NEKRETNINE	**Stan**
ŽUPANIJA	**Grad Zagreb**
MJESTO	**Trešnjevka - Jug**
ENERGETSKI CERTIFIKAT	**C**
BROJ SOBA	**2**
GODINA IZGRADNJE	**1968**
STAMBENA POVRŠINA U M^2	**48,00**
BROJ KUPAONICA	**1**

OPIS NEKRETNINE

PREČKO, Lhotkina ulica. Stan na IV katu zgrade bez lifta. Na ukupnoj površini od 47,62 m2, smješteni su ulazni hodnik,dnevni boravak s balkonom, kuhinjica, kupaona, te spavaća soba s balkonom. Stan je zapadno orijentiran. Detaljno je adaptiran prije godinu dana kada je izmijenjena sva vanjska stolarija ugradnjom PVC stolarije, ugrađena su vrhunska protuprovalna vrata, postavljene nove podne obloge (laminat i keramičke pločice) te novi namještaj i aparati. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten. Stan je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Režijski troškovi su etažirani te se naplaćuju po potrošnji. Stanu pripada i spremiše u prizemlju zgrade podne površine 3m2. Tramvajska zona, parkirna mjesta osigurana su na ulici i ne naplaćuju se. Lokacija je savršena gdje su svi važni sadržaji doslovno na par minuta hoda od zgrade.

- Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola

- Vlasnički list
- Portafon
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Blizina tramvaja
- Protuprovalna vrata