

PREČKO, Lhotkina. 2s stan, IV kat- snižena cijena

188.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1922
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	1968
STAMBENA POVRŠINA U M ²	48,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

PREČKO, Lhotkina ulica. Stan na IV katu zgrade bez lifta. Na ukupnoj površini od 47,62 m², smješteni su ulazni hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinjska, kupaona, te spavaća soba s balkonom. Stan je zapadno orijentiran. Detaljno je adaptiran prije godinu dana kada je izmijenjena sva vanjska stolarija ugradnjom PVC stolarije, ugrađena su vrhunska protuprovalna vrata, postavljene nove podne obloge (laminat i keramičke pločice) te novi namještaj i aparati. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten. Stan je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Režijski troškovi su etažirani te se naplaćuju po potrošnji. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade podne površine 3m². Tramvajska zona, parkirna mjesta osigurana su na ulici i ne naplaćuju se. Lokacija je savršena gdje su svi važni sadržaji doslovno na par minuta hoda od zgrade.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola

- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata