

DUGAVE, Sv. Mateja

334.800,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1917
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Istok
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	5
GODINA IZGRADNJE	1981
STAMBENA POVRŠINA U M ²	108,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

Dugave, Ulica Svetog Mateja. Na prodaju je izuzetno svijetao, komforan, 5soban stan na VI.katu stambene zgrade izgrađene 1981.godine. Stan ima fenomenalni potencijal za uređenje sa odličnim tlocrtom koji ispunjava potrebe veće obitelji.

Smješten je na posljednjem katu, orijentiran na istok, jug i zapad. Sastoji se od ulaznog hodnika, sobe 1, kupaonice 1, blagovaonice, dnevnog boravka, lođa 1 i 2, hodnika, kuhinje, soba 2, 3 i 4 te kupaonice 2. Iz stana se pruža pogled na parkove između zgrada. Lokacija je izuzetno dobra zbog blizine svih važnih sadržaja (dućani, lokali s raznim uslužnim djelatnostima, dom zdravlja, osnovna škola i drugo) te prometne povezanosti - autobusne stanice linija za Glavni kolodvor i Črnomerec nalaze se na samo par minuta hoda. U narednom periodu u planu je izgradnja tramvajske pruge Sarajevskom ulicom koja se nalazi na samo par minuta hoda. Parkirna mjesta osigurana su na uređenim parkiralištima oko zgrada. Energetski certifikat je u izradi!

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa