

STENJEVEC, Gospodska ulica. 1soban stan na II katu

125.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1907
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Stenjevec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	F
ENERGETSKI CERTIFIKAT	G
BROJ SOBA	1
GODINA IZGRADNJE	1983
STAMBENA POVRŠINA U M ²	37,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

STENJEVEC, Gospodska ulica. Stan za adaptaciju smješten na II katu stambenog objekta bez lifta. Istočno orijentiran s pogledom na park. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, sobe s kuhinjom te balkona. U podrumu je smješteno pripadajuće spremište. Grijanje je izvedeno kao centralno s priključkom na kotlovnicu zgrade. U tijeku je energetska obnova objekta- gdje će biti adaptirana fasada te promijenjena sva vanjska stolarija. Parkirno mjesto za vlasnika osigurano je na uređenom parkiralištu s rampom (nije etažirano uz stan). Na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze se svi važni sadržaji (trgovine, pekarnice, ljekarne, slastičarnica, kafići, lječničke ordinacije, osnovne škole, dječje igraonice i vrtići). Dobra prometna povezanost autobusnim linijama koje ovaj dio grada povezuju sa terminalom Črnomerec. Do stanica vlaka dolazi se za ca 15 minuta hoda. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina vlaka