

PREČKO, Lhotkina. 2soban stan na IV katu

650,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1904
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	2
STAMBENA POVRŠINA U M ²	48,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

PREČKO, Lhotkina ulica. Stan na IV katu zgrade bez lifta. Na ukupnoj površini od 47,62 m², smješteni su ulazni hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja, kupaona, te spavaća soba s balkonom. Stan je istočno orijentiran. Detaljno je adaptiran prije godinu dana kada je izmijenjena sva vanjska stolarija ugradnjom PVC stolarije, ugrađena su vrhunska protuprovalna vrata, postavljene nove podne obloge (laminat i keramičke pločice) te novi namještaj i aparati. Stan je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Režijski troškovi su etažirani te se naplaćuju po portošnji. Obzirom na novo uređenje stana očekujemo stanare koji će se odgovornošću dobrog gospodara odnositi prema stanu s punom pažnjom te ga održavati urednim. Tražimo nepušača te ne prihvaćamo kućne ljubimce. Smatramo da je ovaj stan idealan za maksimalno dvije osobe kojima je imperativ stanovanja u ugodnom ambijentu stambenog objekta u tramvajskoj zoni, parkirna mjesta osigurana su na ulici i ne naplaćuju se. Lokacija je savršena gdje su svi važni sadržaji doslovno na par minuta hoda od zgrade. Mjesečna najamnina iznosi 650 EUR plus režijski troškovi. Obavezan je polog u visini dvije mjesečne najmnine. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola

- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata