

LUG SAMOBORSKI, zakup poslovnog prostora 360m2

3.000,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1898
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor - Okolica
BROJ PROSTORIJA	5
POVRŠINA U M ²	360,00
BROJ SANITARNIH ČVOROVA	2
ENERGETSKI CERTIFIKAT	E

OPIS NEKRETNINE

LUG SAMOBORSKI- poslovni prostor ukupne površine 360 m2 proizvodno- skladišne namjene. Sastoji se od predprostora pov. 38 m2, hale- radionice površine 148 m2, kotlovnice s pomoćnim prostorom pov. 8m2, četiri prostorije ukupne površine 114 m2 (19 m2, 38,5 m2, 25,5 m2, 31 m2) te sanitarnih prostorija ukupne površine 22 m2 gdje su uređena dva WCa i kupaonica s tušem. U radionici je razvedena električna mreža 3fazne struje jačine 83 kWh. Režije se obračunavaju i plaćaju prema stvarnoj potrošnji.. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te je omogućen pristup šleperima. U neposrednoj blizini nalazi se veliko parkiralište za dostavna vozila i kamione. Odlična lokacija na samo par minuta do auto ceste i GP Bregana te 15 minuta do NP Lučko. Mjesečna zakupnina iznosi 3000 EUR uvećano za iznos PDVa, plus režijski troškovi. Zakupac plaća agencijsku proviziju u visini jedne mjesečne zakupnine.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list

- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Čajna kuhinja