

LUČKO, imanje 5.724m<sup>2</sup>

688.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1889
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Zapad
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
BROJ SOBA	10
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	600,00
BROJ KUPAONICA	5

**OPIS NEKRETNINE**

LUČKO. Imanje ukupne površine 5.724 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji koje se sastoji od tri međusobno povezane parcele. Poljoprivredno zemljište ima površinu 3860 m<sup>2</sup> na kojem su donedavno bili podignuti plastenici za uzgoj povrća. Na drugoj parceli, površine 1.255m<sup>2</sup>, nalazi se objekt tlocrtno površine 122 m<sup>2</sup> gdje je u prizemnom dijelu smješten ured sa sanitarnim prostorijama za djelatnike te u potkrovnom dijelu 4soban stan (sastoji se od ulazne galerije, dnevne sobe s kuhinjom i prostorom za blagovanje, dva balkona, glavne spavaće sobe s walk in ormarom, dvije spavaće sobe te prostrane kupaonice). Vezana uz taj objekt smještena je gospodarska zgrada- skladište površine 247 m<sup>2</sup>. Osim toga na istoj parceli

postavljena je stara hrastova kućica s bazenom koju je vlasnik s punom pažnjom uredio i opremio. Na trćoj parceli, smještenoj uz pristupnu asfaltiranu cestu, izgrađen je stambeni objekt tlocrtne površine 88 m<sup>2</sup>. U prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju uređene su stambene jedinice sa po dvije sobe, kuhinjama i kupaonicama. Podrum se prostire na pola tlocrtne površine kuće. Svi objekti imaju priključke na vodovod i el.energiju, za sada je kanalizacijski odvod riješen priključkom na septičku jamu. U neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola i ostali važni sadržaji. Kupac plaća agencijsku proviziju u visini 2% uvećano za PDV.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Podrum
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Bazen
- ✓ Vrtna kućica
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Garaža
- ✓ Blizina busa