

JARUN, Cimermančićeva. 2soban, II kat

220.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1886
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	3
CODINA IZGRADNJE	1984
STAMBENA POVRŠINA U M ²	53,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

JARUN, Cimermančićeva. Stan površine 52,83 m² smješten na II katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, radne sobe, balkona, kupaonice i spavaće sobe. U podrumu zgrade nalazi se pripadajuće spremište. Kompletna adaptacija stana izvedena je 2018. godine kada je uz ostale radove izvršena izmjena tlocrta stana kako bi se dobila manja spavaća odnosno radna soba. Promijenjene su podne obloge- keramičke pločice u hodniku, kupaoni i kuhinji te parket u sobama- postavljen je hrastov parket kojeg je moguće brusiti i lakirati više puta. U potpunosti je adaptirana kupaona- izmijenjene su sve instalacije, učinjena izolacija poda, ugrađeni su ventili na vertikalni. U cijelom stanu su provedene nove strujne instalacije, postavljena je led rasvjeta te su ugrađeni automatski osigurači. Ugrađena su protuprovalna vrata najviše sigurnosti i izvrsne zvučne izolacije te vanjska 3slojna stolarija sa aluminijskim roletama i komarnicima. Balkon je hidroizoliran, postavljene su okapne lajsne i nove keramičke pločice. U kuhinji je ugrađena "Dieter Knoll" kuhinja po mjeri opremljena vrhunskim Bosch aparatima. Stan je klimatiziran, a grijanje je izvedeno kao centralno- priključeno na toplanu. U tijeku su dogovori suvlasnika o ugradnji lifta. Lokacija zgrade je izuzetna- u mirnom dijelu naselja okružena parkovima i igralištima za djecu, na samo par minuta šetnje do malog Jarunskog jezera, u blizini kompleksa bazena i atletskog stadiona Mladost, tramvaja, vrtića, škole, tržnice

Jarun. Tramvajska zona, odlična prometna povezanost. Parkirna mjesta uređena su oko zgrade. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija budite slobodni kontaktirati pozivom na broj agencije.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata

