

LUG SAMOBORSKI, zakup hale i uredskih prostorija

6.000,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1881
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor - Okolica
BROJ PROSTORIJA	1
POVRŠINA U M ²	1.028,00
BROJ SANITARNIH ČVOROVA	2
ENERGETSKI CERTIFIKAT	E

OPIS NEKRETNINE

LUG SAMOBORSKI. Zakup skladišno- proizvodne hale i uredskih prostorija. Na parceli površine 2876 m² izgrađen je proizvodno- skladišni objekt tlocrtne površine 1028 m² visine 6m. Prostor je koncipiran kao hala sa izvedenim podestom, namijenjenim za uredski prostor sa preglednošću cijele površine. Objekt je čvrste gradnje, ugrađena je vanjska alu stolarija koja osigurava dovoljnu količinu dnevnog svjetla. Krovšte je prekriveno limenim panelima. Prisutni su svi komunalni priključci- kanalizacija, vodovod, el.energija (snage 100 kWh). Izuzetno dobra lokacija radi blizine autoceste i GP Bregana. Mjesečna zakupnina iznosi 6000 EUR uvećano za iznos PDVa, plus režijski troškovi. Zakupac plaća agencijsku proviziju u visini jedne mjesečne zakupnine.

- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa