

PREČKO, Lhotkina. 2soban stan na IV katu

700,00 €

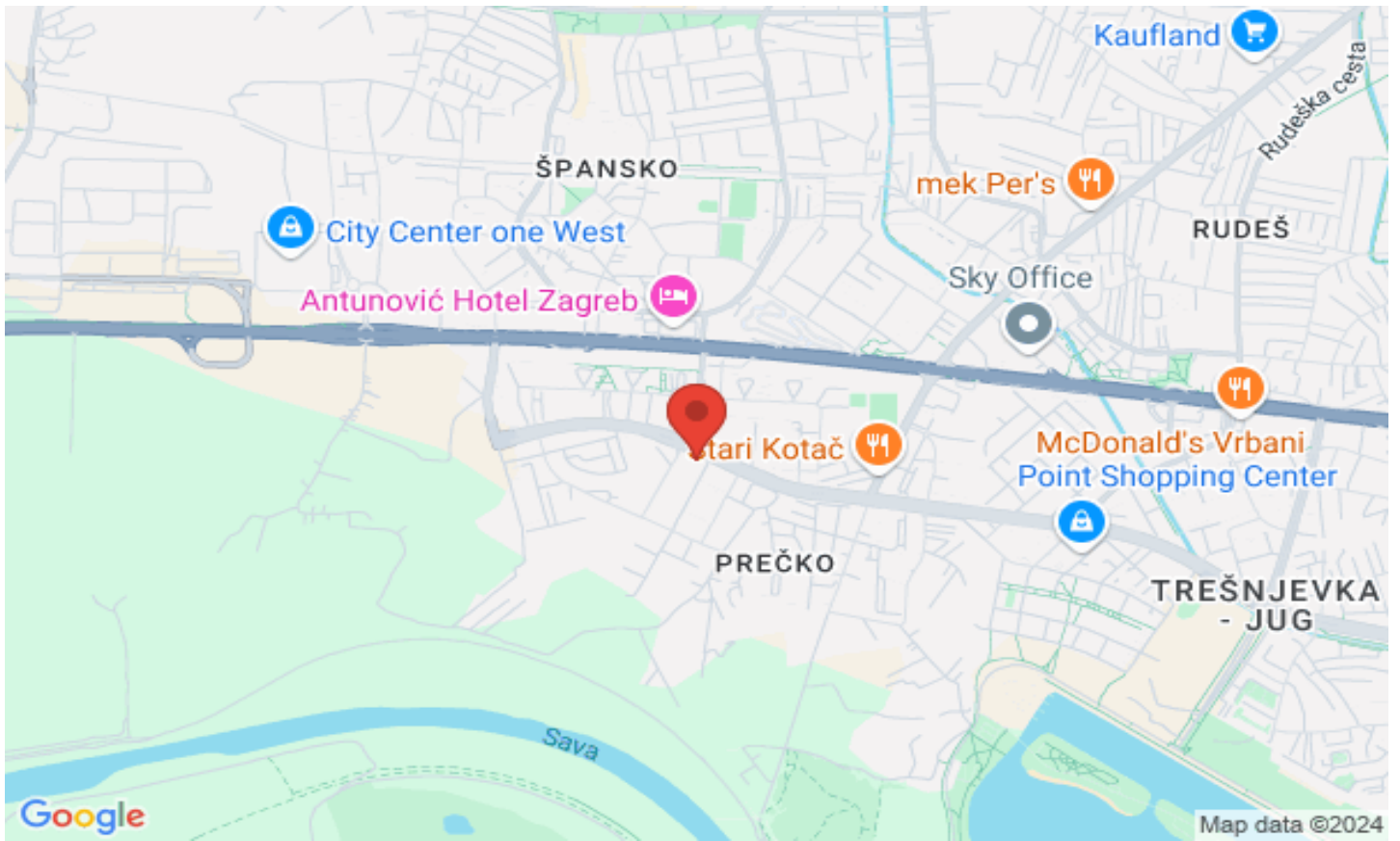


NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1879
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	2
STAMBENA POVRŠINA U M ²	48,00

OPIS NEKRETNINE

PREČKO, Lhotkina ulica. Stan na IV katu zgrade bez lifta. Na ukupnoj površini od 47,62 m², smješteni su ulazni hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinjica, kupaona, te spavaća soba s balkonom. Stan je istočno orijentiran. Detaljno je adaptiran prije godinu dana kada je izmijenjena sva vanjska stolarija ugradnjom PVC stolarije, ugrađena su vrhunska protuprovalna vrata, postavljene nove podne obloge (laminat i keramičke pločice) te novi namještaj i aparati. Stan je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Obzirom na novo uređenje stana očekujemo stanare koji će se odgovornošću dobrog gospodara odnositi prema stanu s punom pažnjom te ga održavati urednim. Tražimo nepušača te ne prihvaćamo kućne ljubimce. Smatramo da je ovaj stan idealan za maksimalno dvije osobe kojima je imperativ stanovanja u ugodnom ambijentu stambenog objekta u tramvajskoj zoni. Lokacija je savršena gdje su svi važni sadržaji doslovno na par minuta hoda od zgrade. Mjesečna najamnina iznosi 700 EUR plus režijski troškovi. Obavezan je polog u visini dvije mjesečne najamnine. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr