

# PERJAVICA, Međašni klanac. građevinske parcele

**563.000,00 €**



NAMJENA	<b>Prodaja</b>
ID OBJEKTA	<b>1878</b>
VRSTA NEKRETNINE	<b>Zemljište</b>
ŽUPANIJA	<b>Grad Zagreb</b>
MJESTO	<b>Podsused - Vrapče</b>
TIP ZEMLJIŠTA	<b>Građevinsko</b>
NAMJENA ZEMLJIŠTA	<b>Stambeno</b>
POVRŠINA U M <sup>2</sup>	<b>1.583,00</b>

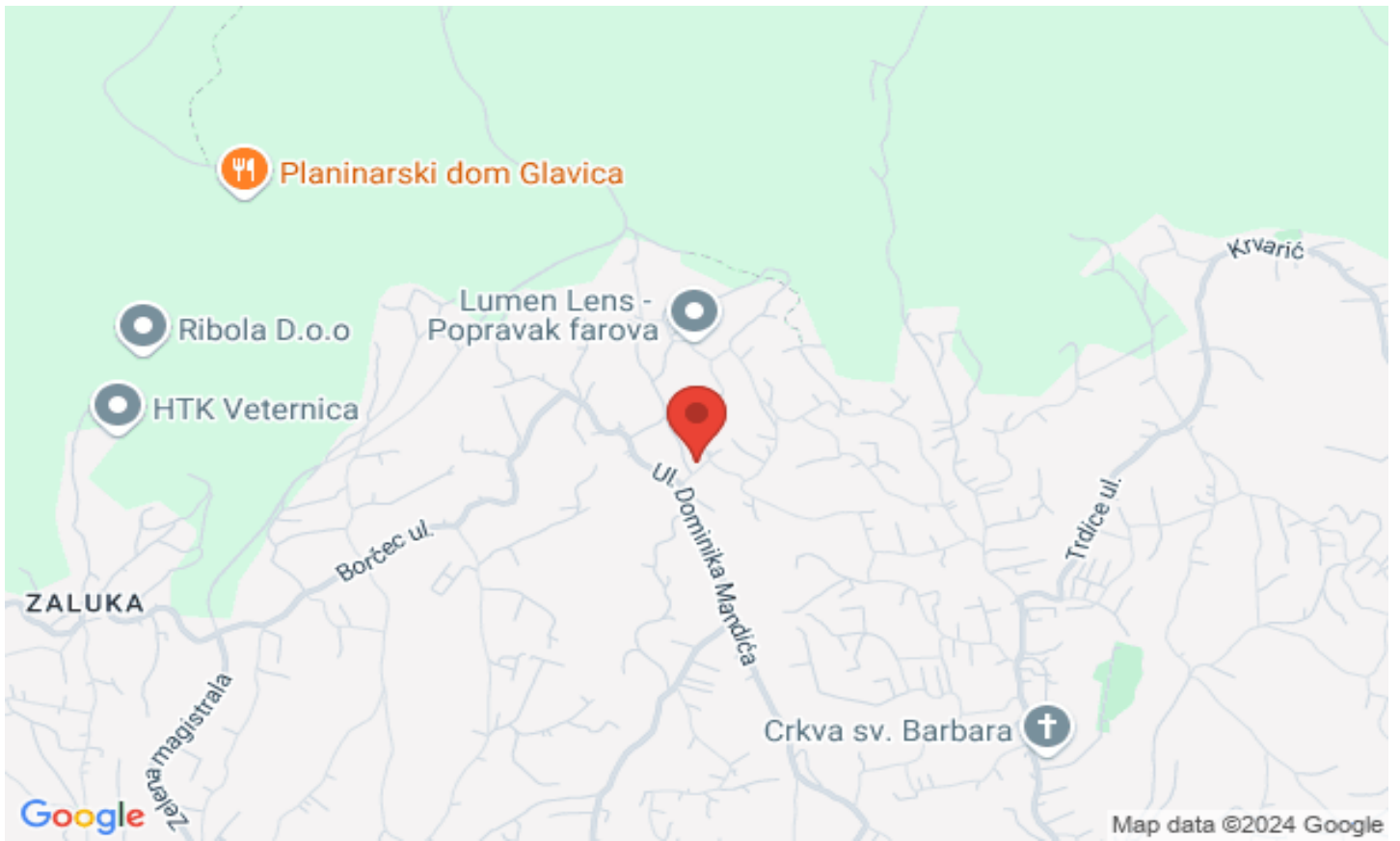
## OPIS NEKRETNINE

PERJAVICA, Međašni klanac. Atraktivne građevinske parcele ukupne površine 1.583 m<sup>2</sup>. Prema GUPu grada Zagreba predmetne parcele smještene su u građevskom području stambene namjene i to planske oznake 2.2 (izgradivost BRP ca 3.400 m<sup>2</sup>). Obuhvat je pravilnog oblika dimenzije 26 x 58 m, ugaono položene ods. omeđene s dvije strane ulicama, blago položene u smjeru sjever- jug. Idealno za izgradnju luksuzne obiteljske kuće ili višestambenog objekta maksimalne visine 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, uvučeni kat) uz obvezu osiguranja po 2 PM /stan. Postojeći objekt smješten na jednoj od parcela predstavlja obiteljsku kuću uz koju su izgrađeni dvorišne zgrade- garaža, ljetna kuhinja te alatnica i drvarnica. Kuća ima tlocrtnu površinu 163 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže- suterena, kata te potkrovnog dijela. Svaka od etaža je uređena i u funkciji. Moguće je etažiranje i adaptacija čime bi se moglo urediti 3 zasebna stambena prostora. Svi komunalni priključci nalaze se u postojećem stambenom objektu- električna energija, voda, kanalizacija, plin. Savršena lokacija u okruženju Podsljemenske zone udaljenom samo 20ak minuta vožnje od samog centra grada. Ukupna tražena cijena: 563.000 EUR Kupac plaća agencijsku proviziju u visini 2% od ugovorene kupopordajne cijene uvećano za iznos PDVa.

✓ Asfaltni put

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr