

# PERJAVICA, Međašni klanac. građevinske parcele

563.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1878
VRSTA NEKRETNINE	Zemljište
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsused - Vrapče
TIP ZEMLJIŠTA	Građevinsko
NAMJENA ZEMLJIŠTA	Stambeno
POVRŠINA U M <sup>2</sup>	1.583,00

## OPIS NEKRETNINE

PERJAVICA, Međašni klanac. Atraktivne građevinske parcele ukupne površine 1.583 m<sup>2</sup>. Prema GUPu grada Zagreba predmetne parcele smještene su u građevinskom području stambene namjene i to planske oznake 2.2 (izgradivost BRP ca 3.400 m<sup>2</sup>). Obuhvat je pravilnog oblika dimenzije 26 x 58 m, ugaono položene ods. omeđene s dvije strane ulicama, blago položene u smjeru sjever- jug. Idealno za izgradnju luksuzne obiteljske kuće ili višestambenog objekta maksimalne visine 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, uvučeni kat) uz obvezu osiguranja po 2 PM /stan. Postojeći objekt smješten na jednoj od parcela predstavlja obiteljsku kuću uz koju su izgrađeni dvorišne zgrade- garaža, ljetna kuhinja te alatnica i drvarnica. Kuća ima tlocrtnu površinu 163 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže- suterena, kata te potkrovnog dijela. Svaka od etaža je uređena i u funkciji. Moguće je etažiranje i adaptacija čime bi se moglo urediti 3 zasebna stambena prostora. Svi komunalni priključci nalaze se u postojećem stambenom objektu- električna energija, voda, kanalizacija, plin. Savršena lokacija u okruženju Podsljemenske zone udaljenom samo 20ak minuta vožnje od samog centra grada. Ukupna tražena cijena: 563.000 EUR Kupac plaća agencijsku proviziju u visini 2% od ugovorene kupopordajne cijene uvećano za iznos PDVa.

- ✓ Asfaltni put
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list

