PERJAVICA, Međašni klanac. obiteljska kuća

390.000,00 €



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1877**
VRSTA NEKRETNINE	**Kuća**
ŽUPANIJA	**Grad Zagreb**
MJESTO	**Podsused - Vrapče**
ENERGETSKI CERTIFIKAT	**D**
TIP KUĆE	**Samostojeća**
BROJ ETAŽA KUĆE	**Katnica**
POVRŠINA OKUĆNICE U M^2	**418**
BROJ SOBA	**10**
GODINA IZGRADNJE	**1982**
STAMBENA POVRŠINA U M^2	**393,00**
BROJ KUPAONICA	**3**

OPIS NEKRETNINE

PERJAVICA, Međašni klanac. Obiteljska kuća s dvorišnim objektima (garaža, alatnica i drvarnica) izgrađena na parceli površine 629 m2. Kuća se sastoji od tri međusobno povezane etaže, koncipirana za život veće obitelji. U prizemnom dijelu smještene su kuhinja, blagovaona, dnevna soba, kupaonica i spremište, na katu se iz prostranog hodnika ulazi u 4 spavaće sobe i kupaonicu te u potkrovnom dijelu je smješten još jedan stambeni dio koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona. U kući je provedeno centralno grijanje sistemom kotlovnice na plin. Kuća ima veliki potencijal da se adaptacijom pretvori u objekt s 3 stambene jedinice. U dvorištu su smješteni ostali priručni objekti te dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila. Lokacija je odlična- između naselja Gornje Vrapče i Stenjevec sa svim važnim sadržajima- osnovne škole, dječji vrtići, trgovine, domovi zdravlja, ljekarne, poštanski uredi, i sl. U neposrednoj blizini na samo minutu hoda nalaze se autobusne stanice linije koja povezuje Perjavicu s Vrapčanskom Alejom. Ovu lokaciju još uvijek krasi stari štih kvartova u kojima prevladavaju obiteljske kuće i eventualno gdje koji

višestambeni objekt ali sa maksimalno 6-8 stanova tako da se još uvijek osjeća domaća atmosfera života.

- Kotlovnica na plin
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Gradska struja
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list
- Garaža
- Blizina busa