

# PERJAVICA, Međašni klanac. obiteljska kuća

420.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1877
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsused - Vrapče
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M <sup>2</sup>	418
BROJ SOBA	10
CODINA IZGRADNJE	1982
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	393,00
BROJ KUPAONICA	3

## OPIS NEKRETNINE

PERJAVICA, Međašni klanac. Obiteljska kuća s dvorišnim objektima (garaža, alatnica i drvarnica) izgrašena na parceli površine 629 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri međusobno povezane etaže, koncipirana za život veće obitelji. U prizemnom dijelu smještene su kuhinja, blagovaona, dnevna soba, kupaonica i spremište, na katu se iz prostranog hodnika ulazi u 4 spavaće sobe i kupaonicu te u potkrovnom dijelu je smješten još jedan stambeni dio koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona. U kući je provedeno centralno grijanje sistemom kotlovnice na plin. Kuća ima veliki potencijal da se adaptacijom pretvori u objekt sa 3 stambene jedinice. U dvorištu su smještene ni ostali priručni objekti te dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila. Lokacija je odlična- između naselja Gornje Vrapče i Stenjevec sa svim važnim sadržajima- osnovne škole, dječji vrtići, trgovine, domovi zdravlja, ljekarne, poštanski uredi, i sl. U neposrednoj blizini na samo minutu hoda nalaze se autobusne stanice linije koja povezuje Perjavicu s Vrapčanskom Alejom. Ovu lokaciju krasi još uvijek onaj stari štih kvartova u kojima još uvijek prevladavaju obiteljske

kuće i eventualno gdje koji višestambeni objekt ali sa maksimalno 6-8 stanova tako da se još uvijek osjeća domaća atmosfera života.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Garaža
- ✓ Blizina busa

