

# DUGAVE, HAVIDIĆEVA. 3S.STAN, GARAŽNO I VANJSKO PM

265.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1850
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Istok
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	2023
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	73,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

DUGAVE, HAVIDIĆEVA. NOVOGRADNJA. U potpunosti opremljen i namješten 3soban stan na II katu novoizgrađenog objekta (2023. god.). Klimatiziran, grijanje izvedeno kao centralno na toplanu. Istočno orijentiran. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, zasebnog WCa, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom te balkona. U podrumu objekta smješteno je garažno parkirno mjesto i spremište, dok se u dvorištu nalazi vanjsko parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena u mirnoj ulici na samo par minuta hoda do autobusne stanice. Svi važni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini - dom zdravlja, osnovna škola, dječji vrtić, trgovine. Namještaj je izrađen po mjeri od visokokvalitetnih materijala. Kuhinja je opremljena svim aparatima. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Garaža
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Gradski plin
- ✓ Novogradnja
- ✓ Protuprovalna vrata
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Lift



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr