

# BEDEKOVČINA, Poznanovec-kuća i gospodarske zgrade

80.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1844
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Krapinsko-zagorska
MJESTO	Bedekovčina
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M <sup>2</sup>	953
BROJ SOBA	2
ENERGETSKI CERTIFIKAT	E
GODINA IZGRADNJE	1963
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	65,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

BEDEKOVČINA, Poznanovec. Na prodaju je parcela površine 1139m<sup>2</sup> na kojoj su izgrađene prizemna kuća (tlocrtno pov. 65 m<sup>2</sup>) i tri gospodarske zgrade tlocrtnih površina 9m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> i 92 m<sup>2</sup>). Kuća je u potpunosti adaptirana 1999. godine kada je izmijenjena vanjska stolarija (izlaz na terasu, izlaz na balkon u tavanskom dijelu, ulazna vrata u kuću), novo su uređeni fasada i krovšte, podovi su obloženi keramičkim pločicama. Na površini od 65 m<sup>2</sup> nalaze se ulazni prostor, spavaća soba, kupaonica, prostrana kuhinja s dnevnim boravkom od kuda se izlazi na nenatkrivenu terasu. Ispod prednjeg dijela kuće smješten je podrum u površini od ca 20 m<sup>2</sup>. Tavanski dio nije uređen. Od komunalnih priključaka uvedeni su električna energija, vodovod i kanalizacija, telefonski priključak je ispred kuće. U dvorištu se nalaze i tri gospodarske zgrade za koje je u elaboratu stručnih osoba utvrđeno da su izgrađene u razdoblju 1959- 1963.godine. Najmanji objekt je pravilnog četverokutnog tlocrtnog oblika površine 9m<sup>2</sup>, zazidan s kosom pokrovnom pločom, visine 2m. Druga gospodarska zgrada je tradicionalnog arhitektonskog oblikovanja, pravilnog četverokutnog tlocrtnog oblika izgrađena u etaži prizemlja i potkrovlja.

Masivno građena s dvostrešnim krovom i pokrovom od glinenog crijepa. Tlocrtna površina iznosi 92m<sup>2</sup>, ( dimenzija 20,83 x 4,40 m), Visina prizemlja od najniže kote konačno uređenog terena do vijenca zgrade iznosi 3,90 m te potkrovni dio do sljemena krova 2,30 m. Ovaj objekt ima fenomenalan potencijal za prenamjenu u stambeni sa čak 3 zasebne stambene jedinice ods. apartmana. Treća gospodarska zgrada je također tradicionalno arhitektonski oblikovana- pravilnog četverokutnog tlocrtnog oblika, etažnosti prizemlja i potkrovlja. Masivno građena s dvostrešnim krovom i pokrovom od glinenog crijepa. Tlocrtna je površine 20m<sup>2</sup>, tlocrtnih dimenzija 5,29 x 3,73 m, visine od od najniže kote konačno uređenog terena do vijenca zgrade 2,20 m, a do sljemena krova 4,00 m. Zidovi su od betonskih blokova, te drvena građa krovišta. Objekti imaju savršen potencijal da budu uređeni kao zasebne stambene jedinice te budu korištene u turističke svrhe. Na parceli je aktivan bunar koji osim što predstavlja prekrasan detalj ima i funkciju te može biti korišten za navodnjavanje. Cijeli posjed je ograđen željeznom ogradom. Imanje se nalazi u naseljenom dijelu sela sa stalno nastanjenim domaćinstvima. Na udaljenosti od samo 10ak minuta vožnje dolazi se do Bedekovčine s jedne strane ili Zlatar Bistrice s druge strane gdje su svi važni sadržaji- trgovine, pošta, i sl. Kupac plaća agencijsku proviziju u iznosu 2%+ PDV od ugovorene kupopordajne cijene.

- ✓ Podrum
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Peć na drva