

CENTAR, ulica Crvenog križa- 3s. stan na I.katu

180.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1841
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Donji Grad
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	3
CODINA IZGRADNJE	1957
STAMBENA POVRŠINA U M ²	43,00

OPIS NEKRETNINE

CRVENOG KRIŽA. Na prodaju je adaptiran 3soban stan smješten na I. katu stambene zgrade. Zgrada je izrazito kvalitetne gradnje smještena u samom centru grada, izgrađena 1957. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, izbe, dvije sobe i kupaone. Pripadajuće spremište nalazi se u podrumu objekta. Orijentacija stana je istok- zapad. Istočno je smještena kuhinja s blagavaonom s pogledom na park. Uz park su uređena parkirna mjesta zatvorena rampom namjenjena isključivo vlasnicima stanova. Sobe su zapadno orijentirane, na uličnu stranu. U stanu je 2006.godine izmijenjena vanjska stolarija (PVC), dok su 2007. godine izmijenjene kompletno nove instalacije struje, vode, kanalizacije, postavljeni su laminati u sobama, provedeno centralno grijanje te ugrađena protuprovalna vrata. U stanu su instalirana dva klima inverterska uređaja - u blagovaonici te jednoj od soba. Osim za stanovanje stan je pogodan za uredski prostor, ordinaciju ili sličnu namjenu. Energetski certifikat za zgradu je u razredu D. Lokacija zgrade je izuzetno dobra- tramvajska zona, blizina svih sadržaja (tržnice Branimirova i Kvatrić, dispanzer DZ Medveščak, trgovine, pošta). Do Trga bana Jelačića dolazi se za 15ak minuta šetnje, a do parka Maksimir za pola sata šetnje ili 10ak minuta vožnje automobilom.

✓ Etažno plinsko centralno

✓ Klima uređaj

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Portafon

✓ Gradski plin

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Blizina busa

✓ Blizina tramvaja

✓ Blizina vlaka

✓ Protuprovalna vrata

