

# ČRNOMEREC, Prešernova ulica, 2,5s, I kat, 53,04m<sup>2</sup>

650,00 €

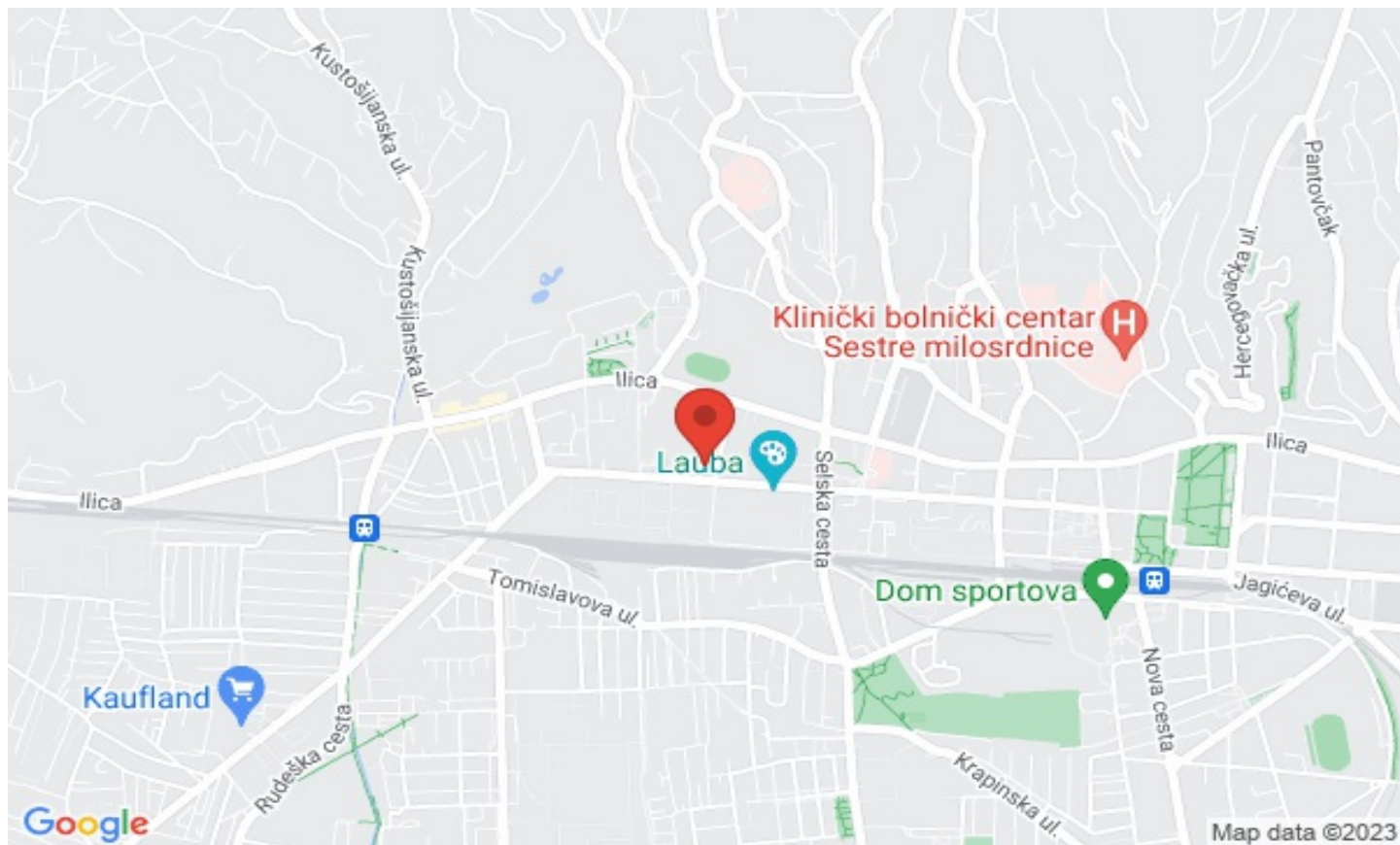


NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1840
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
BROJ SOBA	3
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	53,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

ČRNOMEREC, Prešernova ulica- stan smješten na I katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spavaće sobe s izdvojenim radnim dijelom. Stan je južno o orijentiran s prekrasnim pogledom na park, u potpunosti opremljen i namješten, klimatiziran. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Izuzetno dobra lokacija u tramvajskoj zoni (okretište Črnomerec nalazi se na udaljenosti 5 minuta hoda), svi važni sadržaji nalaze se u blizini (osnovna škola, trgovine, dom zdravlja, KB Sveti Duh). Parkirališna mjesta nalaze se na ulici ispred zgrade. Energetski certifikat je u izradi. Obavezan polog u visini 2 mjesecne najamnine. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr