

## DUBRAVA, jednosoban stan na II katu

110.000,00 €

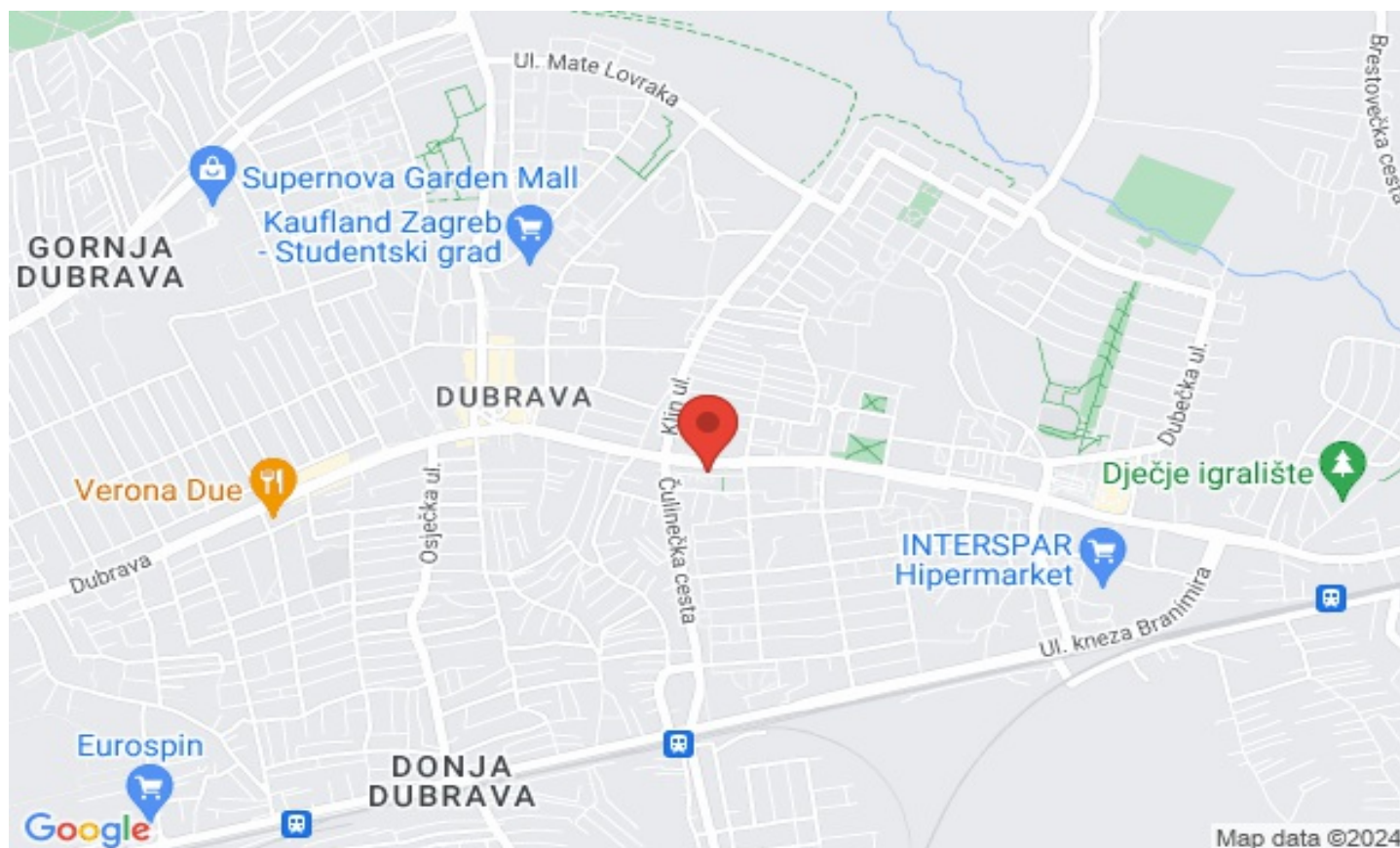


|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| NAMJENA                            | Prodaja       |
| ID OBJEKTA                         | 1828          |
| VRSTA NEKRETNINE                   | Stan          |
| ŽUPANIJA                           | Grad Zagreb   |
| MJESTO                             | Donja Dubrava |
| BROJ SOBA                          | 1             |
| CODINA IZGRADNJE                   | 1983          |
| STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup> | 39,00         |
| BROJ KUPAONICA                     | 1             |

### OPIS NEKRETNINE

DUBRAVA, avenija Dubrava. Prodajemo stan na II katu stambeno poslovnog objekta u tramvajskoj zoni. Stan je sjeverno orijentiran te se sastoji od ulaznog prostora, kupaoalice, kuhinje s blagavaonicom, sobe i lođe. Grijanje je centralno priključeno na toplanu, s ugrađenim razdjelnicima. Objekt je izgrađen '80tih godina. Vanjska stolarija na lođi je PVC, u kuhinji je drvena. Izuzetno ugodan stan na fenomenalnoj lokaciji sa apsolutno svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini. Parkirna mjesta osigurana su na parkiralištima iza zgrade i u naselju. Tramvajske stanice i stanice autobusa nalaze se na udaljenosti od 2 minute hoda, dok se stanice vlaka nalaze na 15ak minuta hoda. Energetski certifikat je u izradi.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Lift
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Portafon
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina tramvaja



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr