

CENTAR, Ilica. atraktivan 3sobni stan na V katu

299.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1825
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Donji Grad
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	1995
STAMBENA POVRŠINA U M ²	83,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

CENTAR, ILICA. Atraktivan stan na V katu stambeno- poslovnog objekta izgrađenog 1995. godine na atraktivnoj lokaciji. Na površini stana od 83,25 m² smješteni su ulazni hodnik kupaonica, blagovaona, kuhinja, dnevni boravak te dvije spavaće sobe. Sve sobe imaju izlaze na balkon koji se prostire cijelom širinom stana. Stan je u potpunosti opremljen i namješten. Svi aparati i oprema su u funkciji i u izuzetno dobrom stanju. Izuzetno ugodan i atraktivan životni prostor na samo par minuta šetnje od Britanskog trga i Trga Franje Tuđmana. Uz stan je etažirano spremište u podrumu objekta te je osigurano vanjsko parkirno mjesto (parkiralište objekta zatvoreno rampom). Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin, stan je klimatiziran. Izmijenjena je originalna vanjska stolarija (ugrađena je PVC stolarija). Energetski certifikat je u razredu C. Vlasništvo i dokumentacija su apsolutno uredni, nekretnina nema tereta, u Zk je upisana Uporabna dozvola za objekt. U objektu su 2022. godine izvedeni adaptacijski radovi na fasadi, promijenjen je lift.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola

- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Protuprovalna vrata