

ČRNOMEREC, Međimurska, 3soban stan na IV katu

800,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1821
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	2019
STAMBENA POVRŠINA U M ²	85,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

ČRNOMEREC, Međimurska. Prekrasan potpuno opremljen i namješten stan na IV katu stambene zgrade izgrađene 2019. godine na fenomennoj lokaciji- u neposrednoj blizini Zapadnog kolodvora, Ilice i Kegliča. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s prostorom za blagovanje i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WCa i lođe. Južno orijentiran sa puno dnevnog svjetla. Grijanje je izvedeno preko toplinske stanice cijelog objekta kao centralno etažno sa zasebnim kalorimetrom. Stan je klimatiziran (inverterski klima uređaj). Svi režijski troškovi su zasebni te se plaćaju prema potrošnji. Bez kućnih ljubimaca. Cijena mjesečnog najma iznosi 800 EUR plus režije. Obavezan je polog u visini dvije mjesečne najamnine. Isključivo dugoročan najam. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola

- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Protuprovalna vrata