

# KVATRIĆ, Livadićeva. 3soban stan na I katu, 70m<sup>2</sup>

175.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1816
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Donji Grad
BROJ SOBA	3
CODINA IZGRADNJE	1929
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	70,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

KVATRIĆ, Livadićeva- 3soban stan na I katu zgrade koja nije stradala u potresu! Odlična lokacija u tramvajskoj zoni, na samo dvije minute udaljenosti od Kvaternikovog trga. Stan je dvostrano orijentiran- istok- zapad. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće i dječje sobe, kupaonice i kuhinje. Potpuna adaptacija izvedena je 2018. godine (prije potresa) kada su izmijenjene sve instalacije, vanjska stolarija (ponovo je ugrađena nova drvena), uređeni su podovi, sanitarije u kupaonici. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Spremište, koje pripada stanu, smješteno je u podrumu zgrade te je također preuređeno. Energetski certifikat je u izradi! Parkirališna mjesta osigurana su u ulici u I zoni parkiranja. Fenomenalan stan u zgradi izgrađenoj davne 1929. godine, sa vanjskim zidovima debljine 60 cm te visokim stropovima (3,6m). Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja

