

DUBRAVA PUŠĆANSKA, vikend kuća

44.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1815
VRSTA NEKRETNINE	Nekretnina za odmor
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Pušća
POVRŠINA NEKRETNINE U M ²	37,00
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	632,00
CODINA ZADNJE ADAPTACIJE	2014

OPIS NEKRETNINE

DUBRAVA PUŠĆANSKA, ulica Mladina. Parcela uređena i njegovana dijelom kao park sa prekrasnim borovima, dijelom kao vrt i voćnjak te s izgrađenom malenom vikend kućom tlocrtne površine 37 m². Položaj parcele idealno je omogućio ugradnju donjeg dijela kuće u teren pa je tako u tom betoniranom dijelu uređena mala kuhinjsica. Na etaži iznad smještena je terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na okolne brežuljke. U kući se nalaze mali hodnik, sanitarna prostorija te dvije sobe. Od komunalnih priključaka uvedene su električna energija i vodovod. Odvodnja je spojena na septičku jamu koja je smještena niže na parceli. Na asfaltiranoj prilaznoj cesti ispred parcele proveden je plinovod te je moguće izvesti priključak prema želji novog vlasnika. Grijanje se provodi pomoću peći na drva i električnih grijalica, ugrađen je i klima uređaj. Krovšte je adaptirano 2014. godine (OSB ploče, terpapier, šindra). Ovo područje je izuzetno atraktivno i omiljeno stanovnicima Zagreba i Zapešića upravo kao vikend područje do kojeg se iz samog centra Zagreba dolazi za ca 40 minuta vožnje, od centar Zapešića (ca 6,5 km) za samo 10ak minuta. Udaljenost od autobusne stanice linije koja prometuje sa Zapešićkog terminala je 2,5 km. Savršena nekretnina koja ne iziskuje preveliki angažman za ugodan boravak i odmor u miru i tišini!

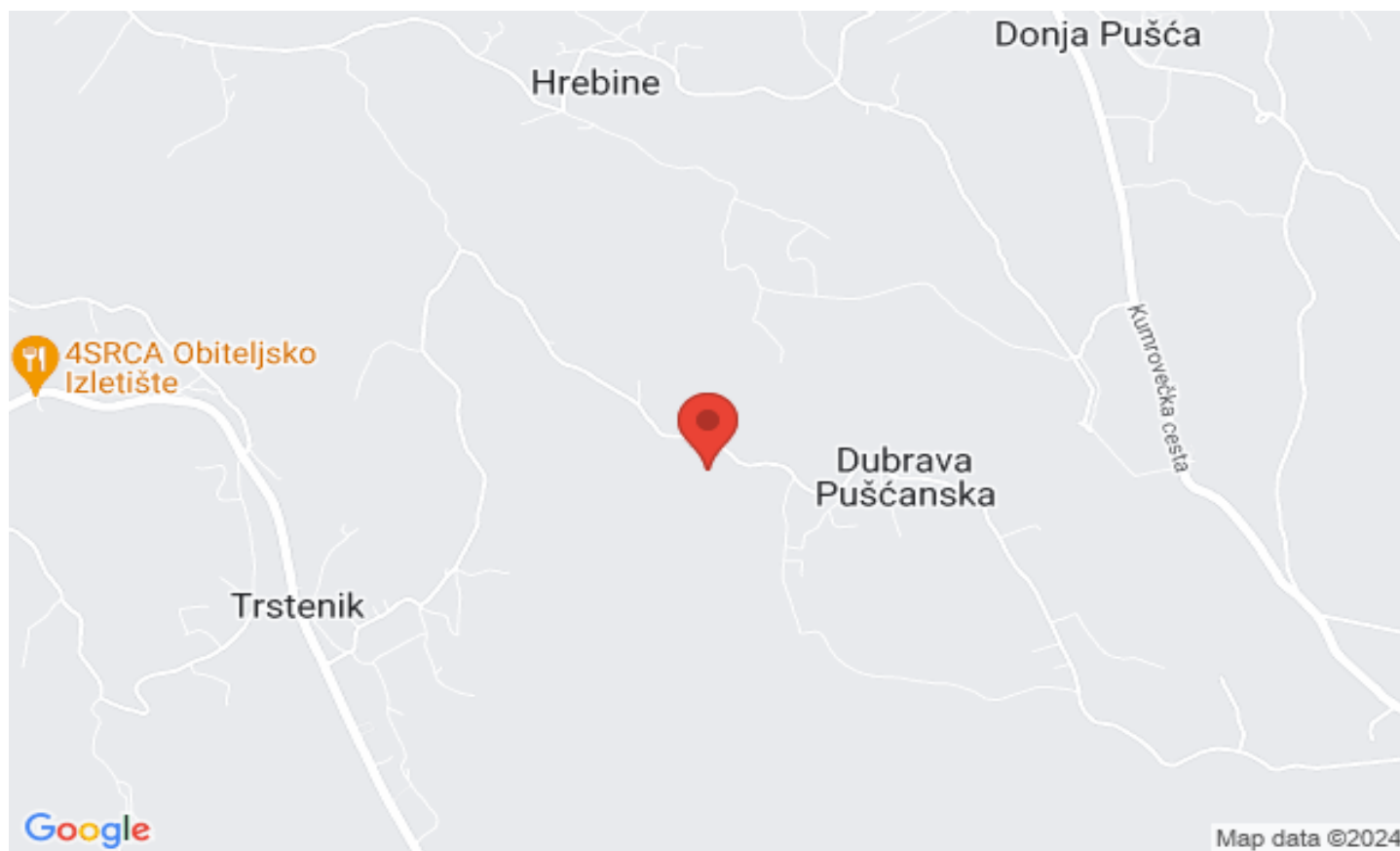
✓ Klima uređaj

✓ Vrtna kućica

✓ Vlasnički list

✓ Peć na drva

✓ Grijalice i radijatori na struju



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr