

# MARIJA GORICA, Žlebec Gorički. Autohtona kuća

65.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1809
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Marija Gorica
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Prizemnica
BROJ SOBA	2
CODINA IZGRADNJE	1896
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	147,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

MARIJA GORICA, ŽLEBEC GORIČKI. Na prodaju je imanje u Marijagoričkom kraju ukupne površine 3830 m<sup>2</sup> na kojem su izgrađene kuća i gospodarska zgrada te zasađen voćnjak i vrt sa raretetnim biljem koje se može pronaći u još samo izuzetno rijetkim mjestima na kojima njihovi vlasnici, istinski zaljubljenici u starinu daju svoju ljubav, pažnju i vrijeme. Autohtona hiža izgrađena je davne 1896. godine koju su sadašnji vlasnici u proteklih 40 godina pomno uređivali, obnavljali i pokušali zadržati stari štih u kojem je stvorena. Najvažnije od svega je da su u tome i uspjeli! Kuća ima površinu od 56 m<sup>2</sup> na kojima su smješteni ulazni trijem, hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevna soba i kuhinja. Iz kuhinje se izlazi na prekrasnu terasu koja je obavijena prekrasnim voćnjakom i cvijetnjakom koji u svako doba godine daju prekrasan užitak boravka na svježem zraku i u miru. Maleni drveni prozorčići ukrašeni su zavjesicama koje kao da vam žele ispričati neku lijepu priču iz davnine. Ispod kuće smješten je prekrasan stari podrum koji je tolike godine čuvao plodove zemlje i drva za ogrijev. Na kući je 2018. godine adaptirano krovšte, u dvije prostorije su uređeni drveni podovi te u kupaonici i kuhinji postavljene keramičke pločice. Unutarnji zidovi su ožbukani dok je izvana zadržan starinjski izgled kao nekada. Od komunalnih priključaka uvedena je električna energija i vodovod. U planu je uvođenje

kanalizacije 2023. godine. Plin je doveden na cesti kod parcele. Kuća se u zimskim mjesecima zagrijava pomoću peći na drva te daje toliko ugodan ambijent. Osim kuće na parceli je, također davne 1939. godine, izgrađena gospodarska zgrada gdje su nekada držane domaće životinje i bilo spremno oruđe i alati za obrađivanje zemljišta. U voćnjaku, na ca.500 m2, su zasađene razne vrste voćaka koje daju prekrasne plodove radi izuzetne plodnosti tla koje je smješteno tik uz šumu. Nekada je tu bio obrađivan i vrt sa mnogo vrsta povrća također sijanog sjemenjem autohtonih starih vrsta. Najposebnija priča na ovom imanju je cvijetnjak s bunarom koji je kao srce, žila kucavica. Ovo je jedna apsolutna najljepša priča koju će sigurno prepoznati također zaljubljenik u starinu.

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska struja

✓ Vlasnički list

✓ Garaža

✓ Peć na drva

