

## KNEŽIJA, Braće Cvijića. 2s.stan na IV katu

109.000,00 €



|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| NAMJENA                            | Prodaja          |
| ID OBJEKTA                         | 1806             |
| VRSTA NEKRETNINE                   | Stan             |
| ŽUPANIJA                           | Grad Zagreb      |
| MJESTO                             | Trešnjevka - Jug |
| BROJ SOBA                          | 2                |
| GODINA IZGRADNJE                   | 1970             |
| STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup> | 38,00            |

#### OPIS NEKRETNINE

KNEŽIJA, Ulica braće Cvijića. Stan na IV katu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i balkona. Zapadno orijentiran s prekrasnim panoramskim pogledom. Stan je smješten na vrhu objekta na odličnoj lokaciji, idealnoj za stanovanje mlade obitelji ili studenata. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji - trgovine, dom zdravlja, dječji vrtić, osnovna škola, autobusne stanice i stanice tramvaja (na samo 5 minuta udaljenosti od zgarde). Grijanje je izvedeno kao centralno, priključeno na toplanu. Vlasništvo je uredno. Energetski certifikat je u izradi. Kupac ne plaća agencijsku proviziju

- ✓ Gradska toplanu
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja