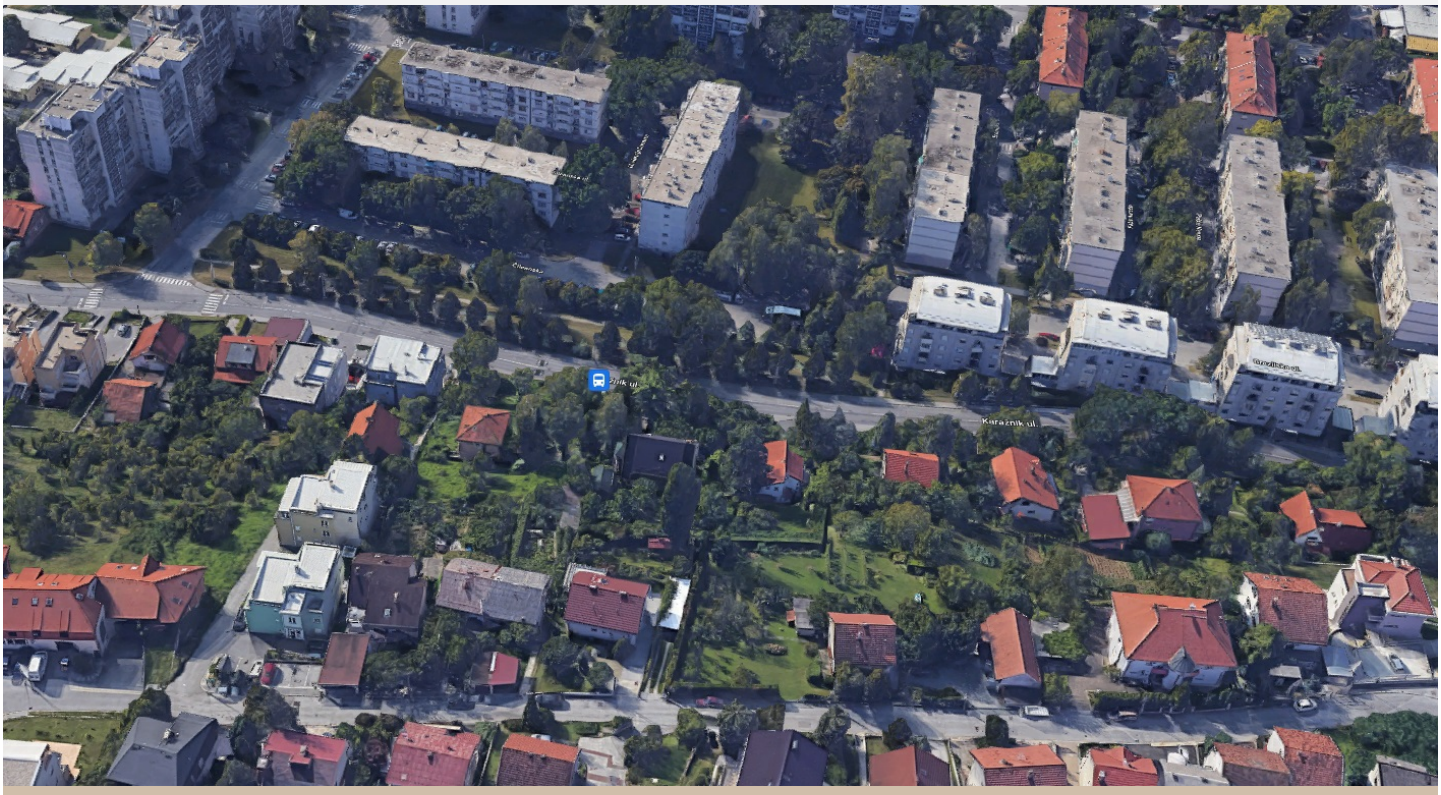
GAJNICE,Karažnik građ.parcela s upisanim objektima

265.000,00 €



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1795**
VRSTA NEKRETNINE	**Zemljište**
ŽUPANIJA	**Grad Zagreb**
MJESTO	**Podsused - Vrapče**
TIP ZEMLJIŠTA	**Građevinsko**
NAMJENA ZEMLJIŠTA	**Stambeno**
POVRŠINA U M^2	**923,00**

OPIS NEKRETNINE

GAJNICE, Karažnik. Parcela površine 923m2 na kojoj su izgrađena dva objekta- obiteljska kuća ukupne površine 239 m2 i garaža površine 25 m2. Kuća je izgrađena na povišenom dijelu parcele što osigurava mir bez buke od prometnice i lijepi pogled iznad zgrada smještenih u nizini. Prisutni svi komunalni priključci (struja, voda, kanalizacija, plin). Mogućnost adapracije postojećih objekata ili izgradnja novog kojem bi BRP iznosio oko 400m2 (zona M1). Stanica autobusne linije za Karažnik nalazi se odmah pokraj ulaza na parcelu. Na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze se osnovna škola, ljekarna, dječji vrtić. Tržnica Gajnice, trgovine mješovite robe, dom zdravlja te banke nalaze se na udaljenosti od ca 10 minuta hoda. Vlasništvo i dokumentacija nekretnine su apsolutno čisti. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Sve ostale informacije na upit.

- Asfaltni put
- Gradski plin
- Gradski vodovod

- Gradska kanalizacija
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list