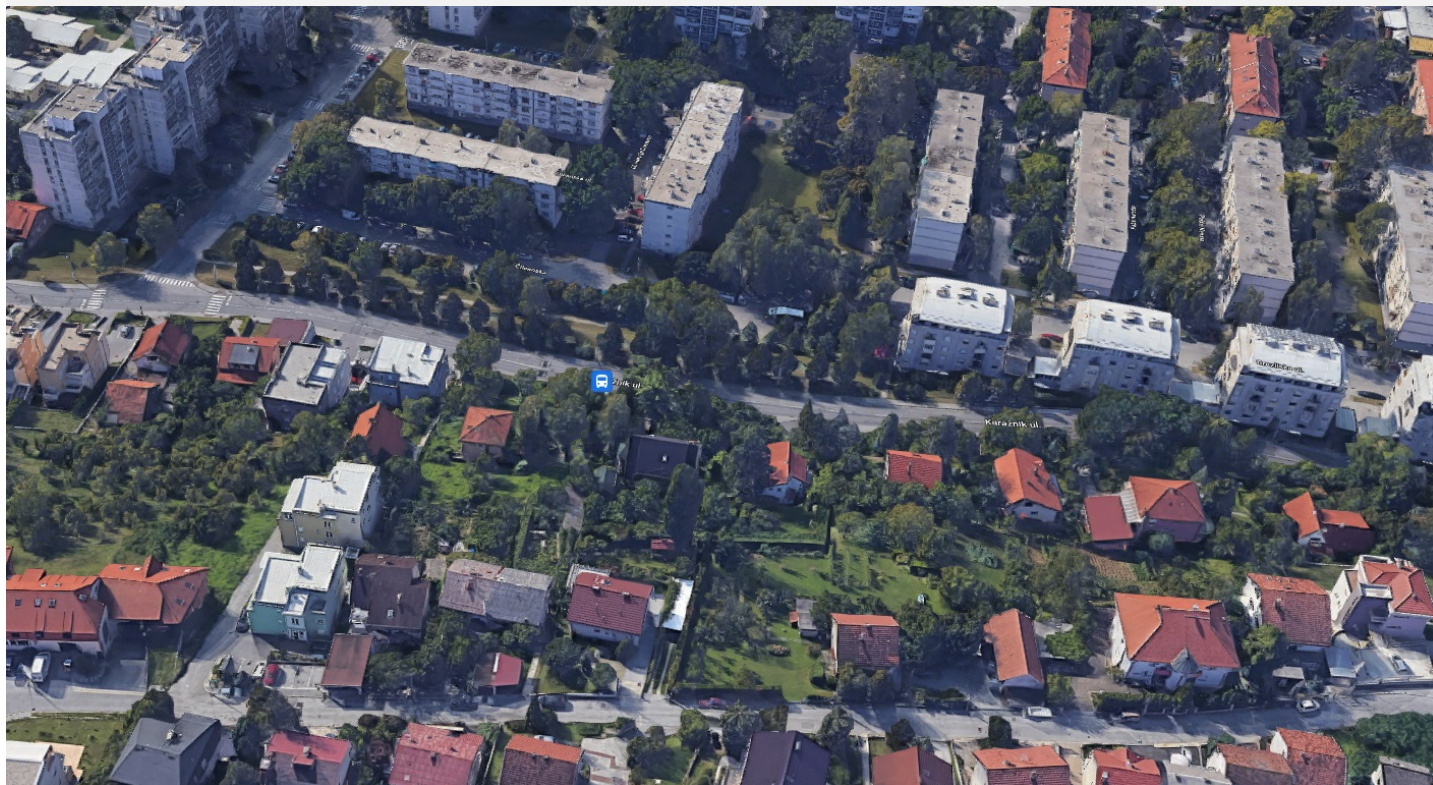


GAJNICE, Karažnik građ.parcela s upisanim objektima

265.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1795
VRSTA NEKRETNINE	Zemljište
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsused - Vrapče
TIP ZEMLJIŠTA	Građevinsko
NAMJENA ZEMLJIŠTA	Stambeno
POVRŠINA U M ²	923,00

OPIS NEKRETNINE

GAJNICE, Karažnik. Parcela površine 923m² na kojoj su izgrađena dva objekta- obiteljska kuća ukupne površine 239 m² i garaža površine 25 m². Kuća je izgrađena na povišenom dijelu parcele što osigurava mir bez buke od prometnice i lijepi pogled iznad zgrada smještenih u nizini. Prisutni svi komunalni priključci (struja, voda, kanalizacija, plin). Mogućnost adaptacije postojećih objekata ili izgradnja novog kojem bi BRP iznosio oko 400m² (zona M1). Stanica autobusne linije za Karažnik nalazi se odmah pokraj ulaza na parcelu. Na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze se osnovna škola, ljekarna, dječji vrtić. Tržnica Gajnice, trgovine mješovite robe, dom zdravlja te banke nalaze se na udaljenosti od ca 10 minuta hoda. Vlasništvo i dokumentacija nekretnine su apsolutno čisti. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Sve ostale informacije na upit.

- ✓ Asfaltni put
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod

- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list