

ZELINA, Hrnjanec. kuća za odmor s voćnjakom

155.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1793
VRSTA NEKRETNINE	Nekretnina za odmor
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Sveti Ivan Zelina
POVRŠINA NEKRETNINE U M ²	99,00
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	506,00
CODINA IZGRADNJE	1990
CODINA ZADNJE ADAPTACIJE	2022

OPIS NEKRETNINE

ZELINA, Hrnjanec. Prekrasna kućica za odmor izgrađena i uređena sa puno ljubavi što se vidi i osjeti na svakom koraku, i u svakom detalju. Nalazi se na brijegu sa prekrasnim pogledom na okolne brežuljke gdje vlasnici pobjegnu od gradske vreve i suvremenog načina života koji nam svima uzima danak. Okućnica položena na sjeverozapadni obronak brežuljka ima površinu 506 m² te je uređena kao brižno i uredno održavani travnjak i voćnjak. Izgradnja kuće je započeta 1986. godine kada su postavljeni temelji i zazidan suterenski dio objekta. Prizemlje i potkrovlje izgrađeni su par godina kasnije, negdje 1990. godine. Cijela kuća je izuzetno dobro zaštićena od vlage iz zemlje, obložena stiropolom te završno daskama koje daju toliko prekrasan i topao izgled. Sva stolarija, unutarnja i vanjska, je naravno drvena, dok je krov prekriven limenim pločama s vulkanskim posipom otpornima na sve klimatske uvjete, sa odličnim karakteristikama termo- i izolacije od buke te prihvatljivim za okoliš. Od komunalnih priključaka uvedeni su voda i električna energija, dok je odvodnja riješena pomoću bioseptičke jame. Kuće je koncipirana u 3 etaže- suterena, prizemlja i potkrovnog dijela koje su povezane vanjskim stubištima i terasama. U suterenu su smještene konoba, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i izba. U prizemnom dijelu nalaze se dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica, dok je potkrovlje otvoreni prostor gdje je moguće, prema potrebama, urediti sobe. Prizemni dio je klimatiziran, grijanje- peć na drva. Važna napomena je da se kuća prodaje u potpunosti opremljena i

namještena.

✓ Klima uređaj

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Alarmni sustav

✓ Peć na drva

