

SVETA NEDELJA, Krijačica. Kuća s bazenom.

625.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1788
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Sveta Nedelja
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Visoka prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	251200
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	2011
STAMBENA POVRŠINA U M ²	18.600,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

Grad SVETA NEDELJA, Krijačica. Na mirnoj lokaciji samo 2 minute vožnje od centra Svete Nedelje i 15 minuta od Zagrebačkog velesajma nalaze se parcele 3 parcele ukupne površine 2512m². Na jednoj od parcela izgrađen je objekt koncipiran u dvije nadzemne etaže. U prizemnom dijelu nalaze se ulazni prostor, kupaonica, radna soba, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu (površine ca 200 m²) gdje su smješteni bazen, spremište, pečenjara i garaža. Stepeništem se dolazi na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa površine 40 m². Ova kuća smještena u idiličnom krajoliku sadrži sve potrebno za savršen život u ugodnom ambijentu koji nije opterećen suvišnim stvarima. Interijer obiluje dnevnim svjetlom zbog velikih staklenih stijena postavljenih na pročelju koje omogućavaju iz svih prostorija jedinstven pogled na grad Zagreb i obronke Medvednice. U kući je grijanje izvedeno kao centralno pomoću peći na pelete te uz mogućnost dodatnog zagrijavanja na struju. Topla voda za cijeli objekt zagrijava se u spremniku zapremine 300 litara spojenim na solarni sustav. Cijeli objekt je klimatiziran sa 4 zasebne jedinice (zasebna

regulacija temperatura svake prostorije). Ravno krovšte kuće koristi se za sakupljenje tehničke vode koja se koristi za zalijevanje okoliša. Otpadne vode pročišćavaju se u bio- sptičkoj jami. Parcele su okradene, ispod kuće nalazi se uređeni voćnjak. Obzirom da je nekretnina u funkciji kuće za odmor prodaje se kao višegodišnji uhodan posao iznajmljivanja uglavnom stranim turistima.

- ✓ Kotlovnica na brikete/pelete
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Solarni paneli
- ✓ Bazen
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Garaža