

MARKUŠEVEČKI POPOVEC.4s stan, 2 terase, vrt i 2PM

325.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1785
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsljeme
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	2022
STAMBENA POVRŠINA U M ²	135,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

PODSLJEMENSKA ZONA, MARKUŠEVEČKI POPOVEC. Novogradnja. Mirna lokacija na udaljenosti samo 10 minuta vožnje do centra Dubrave ods. 20 minuta do centra Zagreba. Objekt sa dvije zasebne stambene jedinice s vrtovima i parkirnim mjestima, građen po najvišim standardima izgradnje. Konfiguracija terena omogućila je izuzetno zanimljiv koncept stanova u dvije etaže gdje su spavaći dijelovi smješteni u razini ceste dok su dnevni prostori smješteni u razini ispod, sa izlazima u vrtove. Specifičnost su visine prostora - gornjih etaža 270 cm, donjih etaža 300 cm koje daju dodatan osjećaj prostranosti. Grijanje je centralno etažno na plin, klimatizacija prostora izvedena je split sistemom sa jednom vanjskom i dvije unutarnje jedinice, vanjska stolarija je PVC- 6komorna s roletama, podne obloge (keramika i parketi) vrhunske kvalitete, renomiranih proizvođača. Stan oznake S1 konfiguriran u dvije etaže ukupne površine 105,01 m². U prizemnom dijelu smješteni su predprostor i stubište, tri sobe i kupaonica u ukupnoj površini. 49,66 m². Donja etaža sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, ostave i spremišta površine 55,35 m², dvije terase površina 34,08 m² i 2,90 m², te pripadajućeg kućnog vrta površine 132,42 m². Parkirališna mjesta koja pripadaju stanu smještena su na parceli objekta te imaju površine 12,91 m² i 14,78 m². Orijentacija stana je zapad-sjever. Energetski certifikat je u razredu A. Nekretnina je u sustavu PDVa. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata