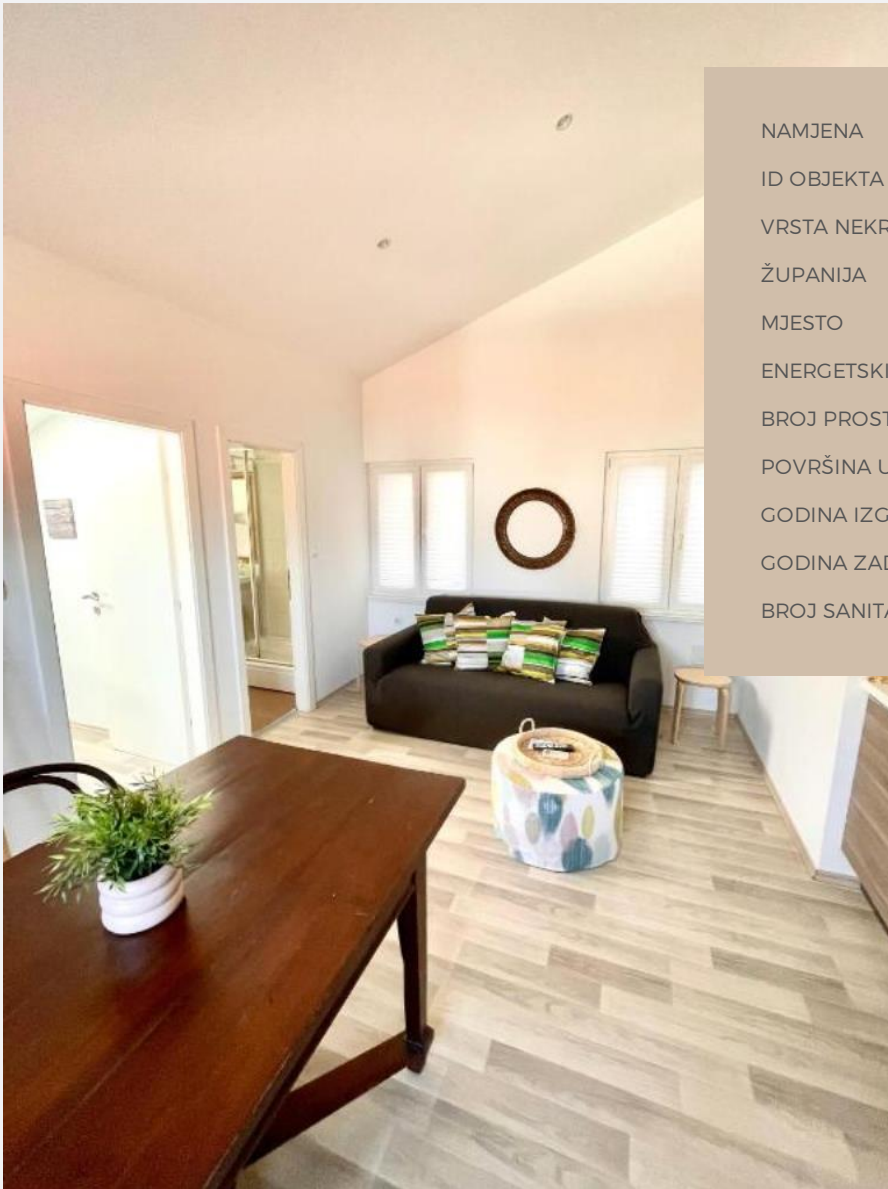


ROVINJ, apartmanska kuća u centru

1.600.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1781
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Istarska
MJESTO	Rovinj
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ PROSTORIJA	10
POVRŠINA U M ²	220,00
CODINA IZGRADNJE	2013
CODINA ZADNJE ADAPTACIJE	2022
BROJ SANITARNIH ČVOROVA	8

OPIS NEKRETNINE

ROVINJ, centar. Autohtona kuća u staroj jezgri Rovinja kompletno adaptirana 2013. godine kada su izmijenjene sve instalacije (strujne, vodovodne, kanalizacijske, provedena optika, ugrađeni inverterski klimatizacijski uređaji) te uređen inetrrier i eksterijer, pretvorena u prekrasnu obiteljsku apartmansku kuću. Sastoji se od 7 prekrasno uređenih jedinica- 2 sobe s kupaonama, 3 apartmana i 2 studio

apartmana od kojih je jedan uređen s galerijom. U prizemju objekta nalazi se recepcija i tehničke prostorije - parona rublja. Sve jedinice su uređene s puno ljubavi i detalja koji daju izuzetno ugodan ambijent koje gosti opetovano rado posjećuju a na Bookingu ocjenjuju najvišim ocjenama. Objekt je otvoren tijekom cijele godine te ostavruje izuzetno dobre poslovne rezultate. Novi vlasnik preuzima uhodan posao, kompletno opremljen i namješten objekt. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Klima uređaj
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ ADSL
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Recepcija
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Grijalice i radijatori na struju
- ✓ Gradska kanalizacija

