

# KRAJ GORNJI, parcele građ. i poljop. namjene

**76.000,00 €**



NAMJENA	<b>Prodaja</b>
ID OBJEKTA	<b>1751</b>
VRSTA NEKRETNINE	<b>Zemljište</b>
ŽUPANIJA	<b>Zagrebačka</b>
MJESTO	<b>Marija Gorica</b>
TIP ZEMLJIŠTA	<b>Građevinsko</b>
TIP ZEMLJIŠTA	<b>Poljoprivredno</b>
NAMJENA ZEMLJIŠTA	<b>Stambeno</b>
POVRŠINA U M <sup>2</sup>	<b>10.707,00</b>

## OPIS NEKRETNINE

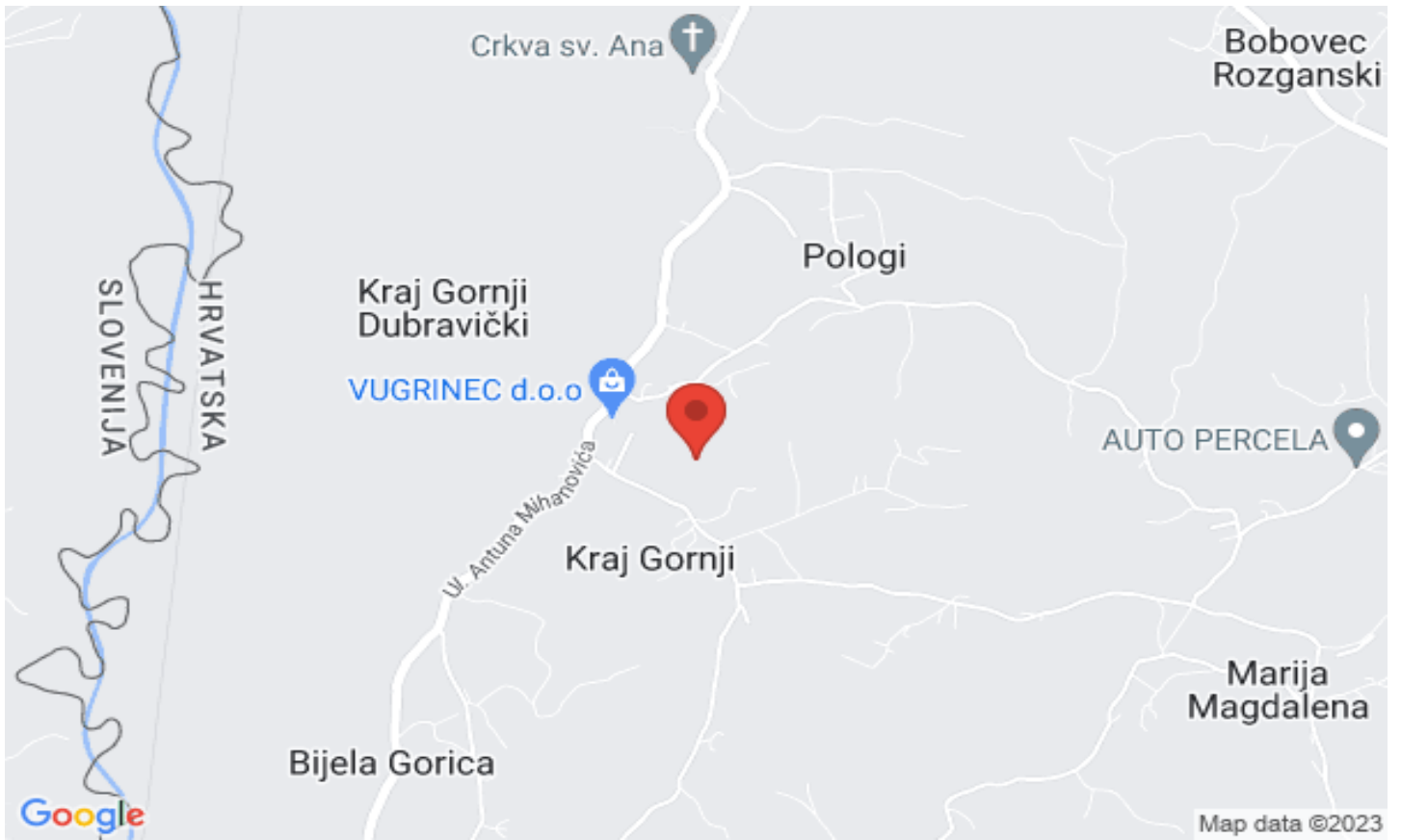
KRAJ GORNJI, na prodaju je 9 katastarskih čestica ukupne površine 10.707 m<sup>2</sup>. Na jednoj od parcela je započeta gradnja samostojeće stambene građevine ukupne površine 327 m<sup>2</sup>. Prema projektnoj dokumentaciji tlocrt kuće je predviđen u površini 163 m<sup>2</sup>. Preostale parcele su šuma, oranice i voćnjak sa zasađenim stablima lješnjaka. Širina parcela uz asfaltiranu cestu je 88m, komunalni priključci vodovod, plin i el.energija nalaze se na cesti, kanalizacijski priključak je na parceli. Mjesto se nalazi na samo 10ak minuta vožnje automobilom do Zaprešića. Kupac plaća agencijsku proviziju u visini 2%+PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.

✓ Asfaltni put

✓ Gradski vodovod

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr