

# JARUN, Gredice - 1s.stan u visokom prizemlju

103.900,00 €

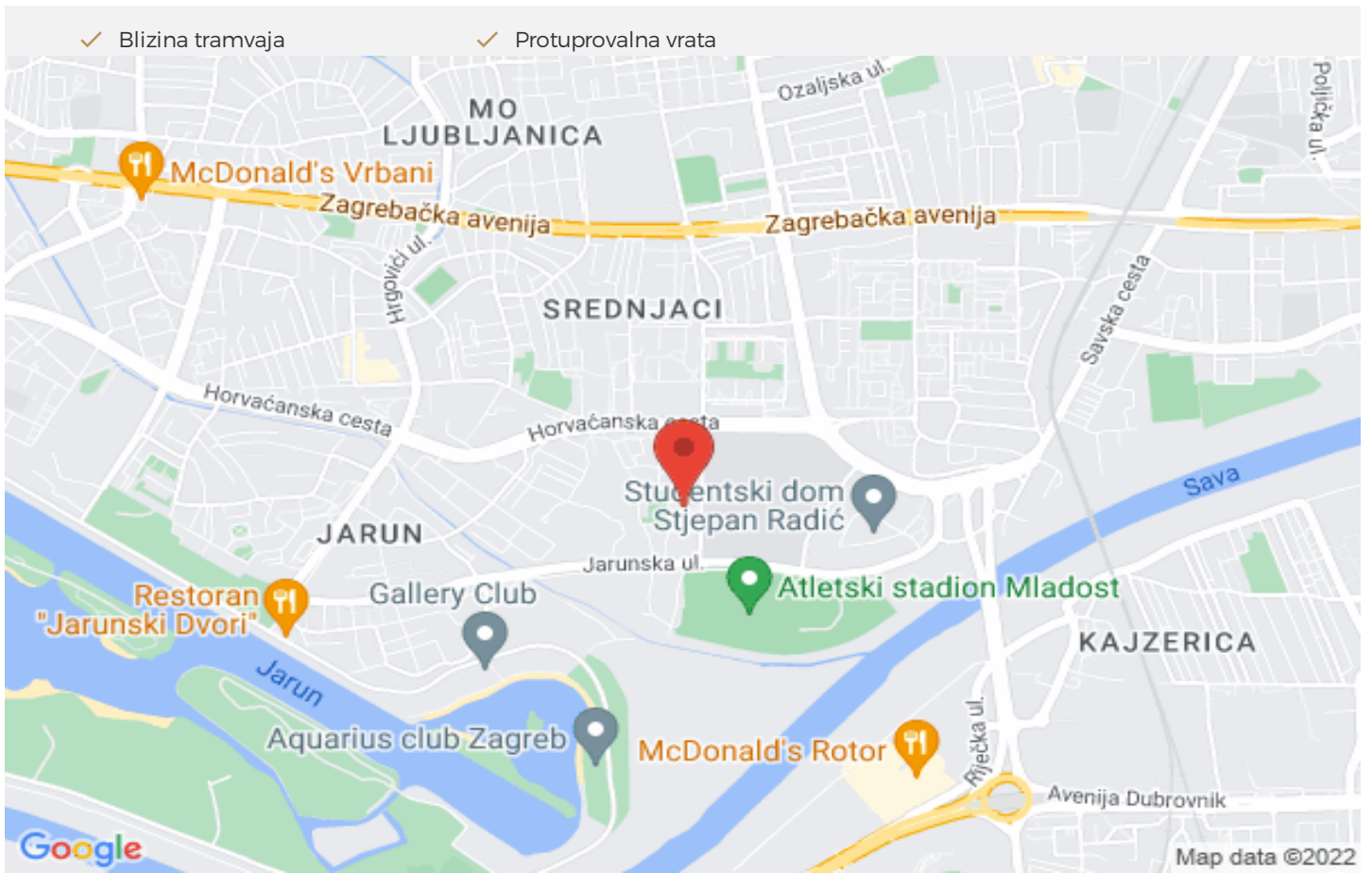


NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1749
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	1
CODINA IZGRADNJE	1987
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	37,11
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

JARUN, GREDICE. Jednosoban stan u visokom prizemlju stambenog objekta na fenomenalnoj lokaciji! Stan je zapadno orijentiran s pogledom na park koji osigurava prekrasan mirni ambijent. Sastoji se od ulaznog hodnika, izbe, kuhinje s prostorom za blagovanje, lođe, sobe te kupaonice. U podrumskom dijelu objekta smješteno je pripadajuće spremište. Grijanje je izvedeno kao centralno - toplana. Izuzetno ugodan životni prostor, uredno održavan. Vanjska stolarija je drvena, ulazna vrata su protuprovalna. Važna napomena su niski režijski troškovi. Zgrada je izuzetno kvalitetno građena i održavana. Energetski certifikat je u razredu D. Odlična tramvajska i autobusna povezanost sa svim dijelovima grada. Parkirališna mjesta osigurana su na uređenim parkiralištima u cijelom naselju bez naplate. Neposredna blizina svih važnih sadržaja- škole, dječji vrtići, trgovine, Kineziološki fakultet, SRC Mladost, ŠRC Jarun. Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja molilmo nazovite 099/613 7955. Kupac plaća agencijsku proviziju u visini 2%+PDV.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Portafon
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Blizina busa



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr