

ŠPANSKO, 3s.stan na I katu

750,00 €

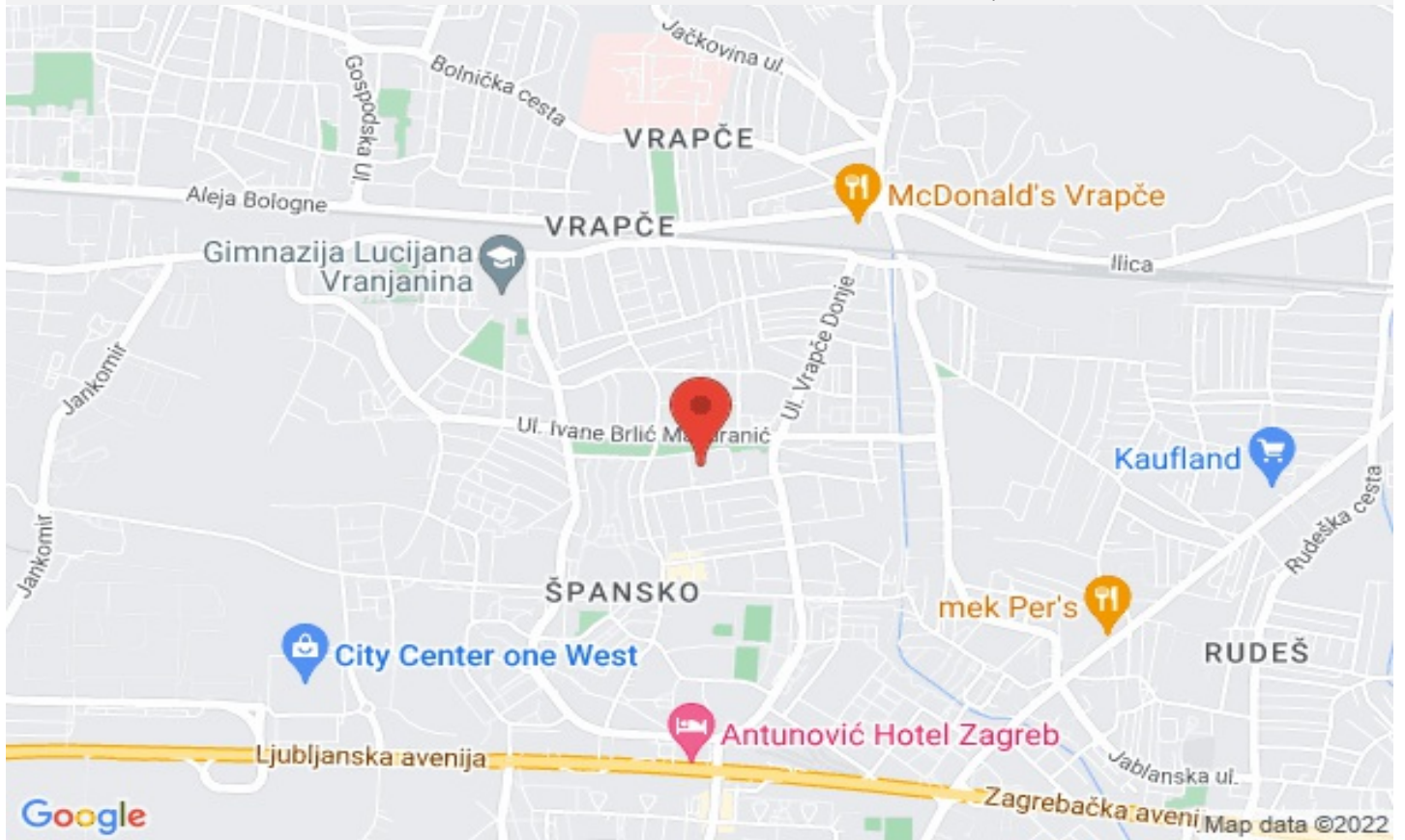


NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1723
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Stenjevec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	3
CODINA IZGRADNJE	1982
STAMBENA POVRŠINA U M ²	71,47
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

ŠPANSKO, ulica Vida Došena. U potpunosti adaptiran 3- soban stan na I.katu stambenog objekta. Sastoji se od ulaznih hodnika iz kojeg ide komunikacija sa svim prostorijama u stanu- spavaća soba, spremište, kupaonica, zasebni gostinjski WC, prostor uređen za smještaj aparata za održavanje rublja, dnevni boravak s kuhinjom i prostorom za blagovanje, prostrani balkon te još jedna spavaća soba. Orijentacija stana je istok- zapad, gdje se dnevni boravak i balkon nalaze na istočnoj strani, okrenuti prema parku. Adaptacija je izvršena visokokvalitetnim materijalima i opremom te prostor čini fantastičnim. Izmijenjena su grijača tijela, podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, klima uređaji te instalacije. Grijanje je izvedeno kao centralno s priključkom na toplanu. Parkirališna mjesta osigurana su na uređenim parkiralištima oko objekta. U tavanском dijelu zgrade smještena je i pripadajuća ostava. Izuzetna lokacija na samo par minuta šetnje do tržnice Špansko i trga Ivana Kukuljevića gdje se nalaze apsolutno svi važni sadržaji potrebni za život (dom zdravlja, osnovna škola, trgovine, banke, dječji vrtići). Prometna povezanost je odlična - stanice autobusnih linija za Črnomerec i Ljubljanicu nalaze se na samo par minuta hoda, stanice vlaka - na 10ak minuta hoda. Mjesečna najamnina iznosi 750 EUR plus režijski troškovi uz obavezno plaćanje pologa u visini 2 mjesečne najamnine. Isključivo za najam na duži period (minimalno godina dana).

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Protuprovalna vrata



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr