

# MAKSIMIR, Trg O. Keršovanija- 2s stan na IV katu

400,00 €





NAMJENA	<b>Najam</b>
ID OBJEKTA	<b>1719</b>
VRSTA NEKRETNINE	<b>Stan</b>
ŽUPANIJA	<b>Grad Zagreb</b>
MJESTO	<b>Gornji Grad - Medveščak</b>
ENERGETSKI CERTIFIKAT	<b>D</b>
BROJ SOBA	<b>2</b>
GODINA IZGRADNJE	<b>1956</b>
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	<b>35,00</b>
BROJ KUPAONICA	<b>1</b>

## OPIS NEKRETNINE

---

MAKSIMIR, Trg Otokara Keršovanija. Stan na IV katu stambene zgrade bez lifta. Južno orijentiran, s prekrasnim pogledom na gradski park. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe te dnevne sobe i natkrivene terase (pov. ca 4m2). Grijanje je izvedeno kaljevom peći na plin i električnom grijalicom, stan je klimatiziran. Parkirališna mjesta uređena su niz ulice i pripadaju II zoni naplate. Izuzetno dobra lokacija u samom centru grada, u tramvajskoj zoni, u neposrednoj blizini Kvaternikovog trga gdje se nalaze trgovine, tržnica, banke, bolnice i ostalo. Za samo par minuta vožnje tramvajem dolazi se

na glavni gradski trg ili u drugom smjeru u park šumu Maksimir. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju. Najamnina iznosi 400 EUR + režijski troškovi. Obavezan je polog u visini jedne mjesečne najamnine

- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Peć na plin
- ✓ Grijalice i radijatori na struju
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja