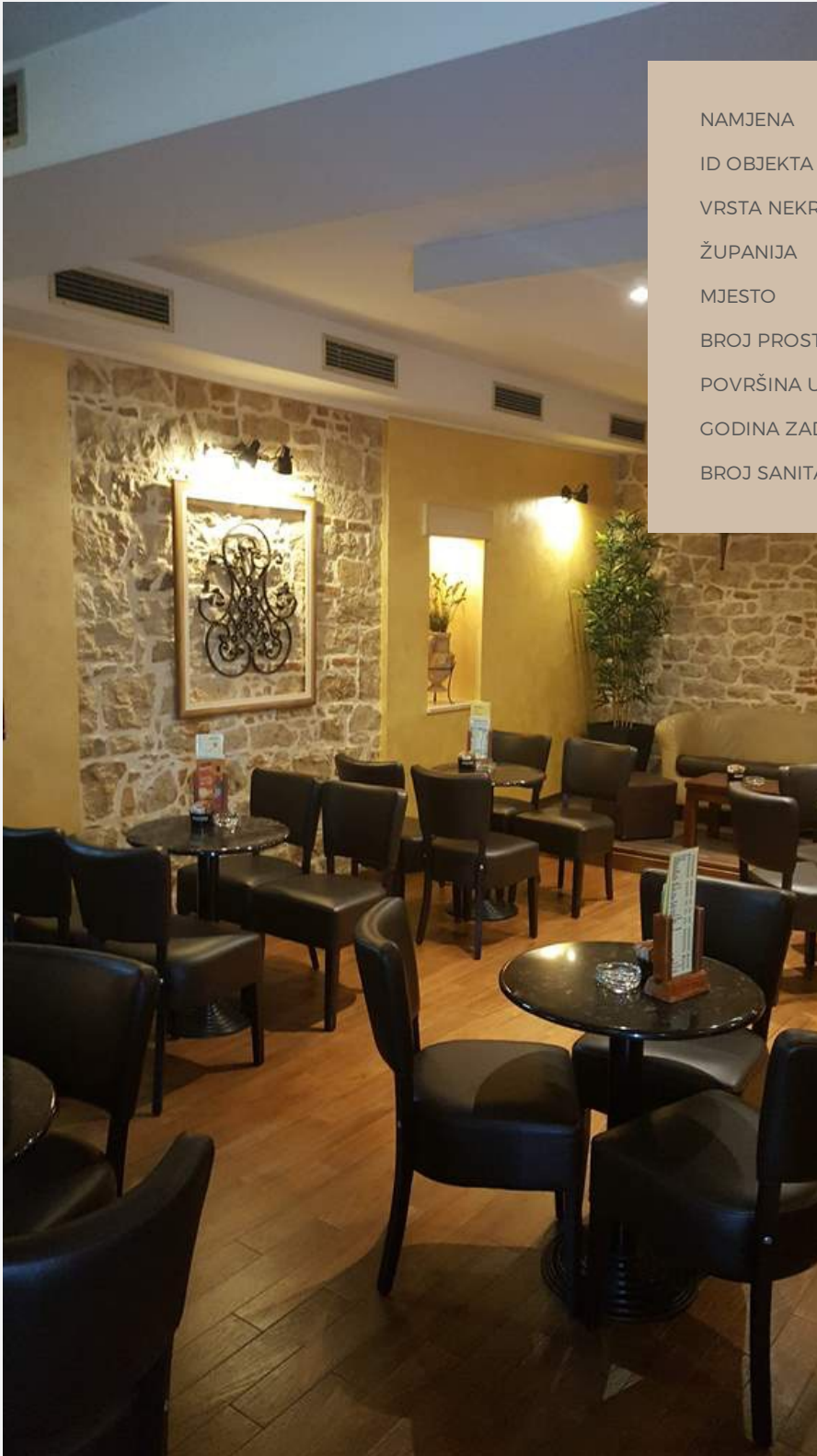


ROVINJ, posl.prostor u centru 154 m²

Na upit



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1708
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Istarska
MJESTO	Rovinj
BROJ PROSTORIJA	1
POVRŠINA U M ²	154
GODINA ZADNJE ADAPTACIJE	2021
BROJ SANITARNIH ČVOROVA	2

OPIS NEKRETNINE

ROVINJ, posl.prostor površine 154 m² trenutno u funkciji ugostiteljskog objekta sa višegodišnjom tradicijom kontinuiranog rada. U potpunosti adaptiran kvalitetnim materijalima.- stolarija- drvena mahagonij, podne obloge- kvalitetne keramičke pločice i parket, zidne obloge- kamen. Klimatizacija i grijanje u lokalu inverterski uređaji te podno grijanje na struju u sanitarnim prostorijama. Sastoji se od glavne prostorije, degažmana iz kojeg se ulazi u sanitarne prostorije, spremište te skladišni prostor u podrumu. Ispred lokala uređena je terasa za koju se ugovara koncesija. Frekventna lokacija na početku pješačke zone i na glavnoj prometnici, omogućen prilaz dostavi. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Cijena na upit.

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Blizina busa

