

MALEŠNICA, 2,5s stan 63,38m² s terasom 49m², III kat

132.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1705
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Stenjevec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	1991
STAMBENA POVRŠINA U M ²	6.338,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

MALEŠNICA. Funkcionalan 2,5soban stan površine 63,38 m² s terasom površine 49,46 m² na III.katu stambeno-poslovnog objekta. Orijentacija stana je istok-zapad, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na djelomično natkrivenu terasu smještenu na zapadnom dijelu stana. U podrumu zgrade smješteno je spremište površine 6,6 m² etažirano uz stan. Grijanje je centralno priključeno na toplanu, stan je klimatiziran. Prije 4 godine izvršena je adaptacija kada su u potpunosti novouređene kupaonica i kuhinja te je izmijenjena vanjska stolarija (ugrađena PVC). Lokacija zgrade je odlična radi blizine svih bitnih sadržaja- trgovine, pekare, tržnica Špansko, banke, liječničke ordinacije, dječji vrtići, osnovne škole, gimnazija Lucijan Vranjanin. Parkirališna mjesta smještena su na ulici, bez plaćanja. Na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze se autobusne stanice i stanica vlaka. Energetski certifikat - C. Dokumentacija uredna. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola

- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina vlaka