

CENTAR, Medulićeva- 5soban stan na II katu, 142m²

1.000,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1704
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Donji Grad
BROJ SOBA	5
GODINA IZGRADNJE	1930
STAMBENA POVRŠINA U M ²	142
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

CENTAR, Medulićeva- prekrasan poslovni prostor/stan površine 142 m² na drugom katu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, 4 velike prostorije, dvije kupaonice, lođe, kuhinje i djevojačke sobe. Kompletna adaptacija je izvedena 2008. godine kada su izmijenjene sve instalacije, podne obloge u kuhinji i kupaonicama, u sobama detaljno uređeni parketi, ugrađena klimatizacija, ugrađena protuprovalna vrata. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Vanjska stolarija osigurava veliku količinu dnevne svjetlosti i daje fenomenalan ugođaj uz visoke stropove. Orijentacija: istok- jug- zapad. Prostor je idealan za ured, ordinaciju ili stanovanje. Na samo par minuta šetnje dolazi se do HNK ili za 10ak minuta do Trga bana Jelačića ili Glavnog kolodvora. Parkirališta su osigurana na ulici u 1.zoni parkiranja. Za više informacija budite slobodni kontaktirati me mailom ili pozivom na broj mobitela u potpisu. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju. CENTER, Medulićeva- beautiful office space / apartment of 142 m² on the second floor of a residential building without an elevator. It consists of an entrance hall, 4 large rooms, two bathrooms, loggia, kitchen and maid's room. The complete renovation was carried out in 2008, when all installations were changed, the floor coverings in the kitchen and bathrooms, the rooms were decorated in detail with parquet floors, air conditioning was installed, and security doors were installed. Heating is performed as a central gas. Exterior

carpentry provides a large amount of daylight and gives a phenomenal atmosphere with high ceilings. Orientation: east-south-west. The space is ideal for an office, surgery or living. In just a few minutes walk you can reach the Croatian National Theater or in about 10 minutes to Ban Jelačić Square or the Central Station. Parking spaces are provided on the street in the 1st parking zone. For more information feel free to contact me by email or by calling the signed cell phone number. The tenant does not pay agency commission.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata

