

RUDEŠ, Zagrebačka av. 3soban stan i garažno PM

126.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1703
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Sjever
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	2007
STAMBENA POVRŠINA U M ²	5.805,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

RUDEŠ, Zagrebačka av. Simpatičan, izuzetno intiman životni prostor smješten na VIII katu stambeno- poslovnog objekta s prekrasnim pogledom na Sljeme i zapadne obronke Medvednice. Na površini od 56,25 m² uređeni su ulazni hodnik, gostinjski WC, dnevna soba s kuhinjom i prostorom za blagovanje, lođa, dvije sobe i kupaonica. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Spremište koje se nalazi u podrumskom dijelu objekta površine 1,80 m² te garažno mjesto smješteno na etaži -3, površine 17,25 m² uračunati su u cijenu. Stan je izuzetno dobro i pažljivo održavan od dosadašnjih

vlasnika što budućim vlasnicima omogućava gotovo promptno useljenje i uživanje u novom domu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji- trgovine, ugostiteljski objekti, dječji vrtići, osnovna škola, banke; odlična prometna povezanost- u neposrednoj blizini zgrade nalaze se autobusne stanice linija koje prometuju prema Črnomercu i Ljubljani, dok se tramvajske stanice Prečko nalaze se na samo 5 minuta hoda. Energetski certifikat je u izradi. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata