

HITNO! SAMOBOR, GIZNIK, Samostanska – kuća i dvorište

150.000,00 € ~~180.000,00 €~~



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1702
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	760
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	1966
STAMBENA POVRŠINA U M ²	25.000,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

SAMOBOR, GIZNIK, Samostanska ulica. Na prodaju je obiteljska kuća ukupne stambene površine 250 m² raspoređene u prizemlju, prvom katu i potkrovlju. Građena je 1966. godine. Kuća se sastoji od podruma, smočnice, wc-a, hodnika, kuhinje i dnevnoga boravka u prizemlju, te hodnika, smočnice, kupaonice s kadom i tri spavaće sobe na gornjem katu. U potkrovlju se nalazi tavan. Kuća ima balkon na prvom katu i u potkrovlju s kojih se pruža predivan pogled na predgrađe Samobora, njegovu okolicu, Zagreb i Medvednicu. Prizemlje i prvi kat imaju zasebne ulaze, stoga je moguće napraviti sva odvojena stana. Provedeno je centralno plinsko etažno grijanje te je ugrađen klima uređaj u prizemlju. Prizemlje je adaptirano 2018. (postavljena PVC stolarija – prozori i vrata). Prvi kat i potkrovlje imaju drvenu stolariju. Gradski vodovod, struja i kanalizacija. Provedena optika ulicom, no nije priključena na kuću. Vlasništvo uredno, bez tereta. Energetski certifikat je u izradi. Nekretnina je pogodna za obitelj s djecom zbog velike okućnice i blizine svih važnih sadržaja, a može biti primamljiva i investitorima za izgradnju stambene zgrade. Miran i obiteljski dio, na laganom brijegu u „elitnom“ dijelu Samobora.

Blizina svih potrebnih sadržaja za život. Škola i vrtić udaljeni 5 – 7 minuta hoda, udaljen od samoga centra Samobora 10 minuta laganoga hoda. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Blizina busa

