

## LAŠČINA, Mali dol- stan na 1. katu

231.000,00 €



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| NAMJENA                            | Prodaja     |
| ID OBJEKTA                         | 1694        |
| VRSTA NEKRETNINE                   | Stan        |
| ŽUPANIJA                           | Grad Zagreb |
| MJESTO                             | Maksimir    |
| ENERGETSKI CERTIFIKAT              | B           |
| BROJ SOBA                          | 4           |
| GODINA IZGRADNJE                   | 2019        |
| STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup> | 12.400,00   |
| BROJ KUPAONICA                     | 2           |

### OPIS NEKRETNINE

LAŠČINA, MALI DOL. Fenomenalna mirna lokacija na samo par minuta vožnje do Maksimirske šume. Stan na 1. katu stambenog objekta podne površin 101,51 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, izbe, kupaonice, dvije spavaće sobe, glavne spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom, kuhinje s blagovaonice i dnevnim boravkom, lođe, natkrivene terase i garaže (podne površine 21,30m<sup>2</sup>). Grijanje- centralno etažno na plin, klimatizirano. Vanjska stolarija PVC, ulazna vrata - protuprovalna, kvalitetna unutarnja stolarija. Podne obloge: parket i keramičke pločice, u stubištu- kamen granit. Tražena cijena za: S3, garaža - 227.000 EUR Za sve detaljnije informacije budite slobodni poslati upit mailom ili nazovite na broj mobitela naveden u potpisu oglasa. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola

- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Garaža
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata