

ČRNOMEREC, Međimurska- 2s stan, III kat i garaža

600,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1692
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	2019
STAMBENA POVRŠINA U M ²	4.560,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

ČRNOMEREC, Međimurska. Prekrasan potpuno opremljen i namješten stan na III katu stambene zgrade izgrađene 2019. godine na fenomenalnoj lokaciji- u neposrednoj blizini Zapadnog kolodvora, Ilice i Kegliča. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s prostorom za blagovanje i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i lođe. Sjeverno orijentiran na dvorišnu stranu što osigurava mir u samom centru grada. Uz stan se iznajmljuje i garaža na etaži -1 do koje se dolazi liftom. Grijanje je izvedeno preko toplinske stanice cijelog objekta kao centralno etažno sa zasebnim kalorimetrom. Stan je klimatiziran (inverterski klima uređaj). Svi režijski troškovi su zasebni te se plaćaju prema potrošnji. Cijena mjesečnog najma iznosi 600 EUR plus režije. Obavezan je polog u visini 5000 Kn. Isključivo dugoročan najam. Najmoprimac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list

- ✓ Portafon
- ✓ Garaža
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Novogradnja
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Blizina vlaka
- ✓ Protuprovalna vrata