

# GORNJA DUBRAVA, Al. B. Jurišića – 2etažni 3s stan

98.000,00 €

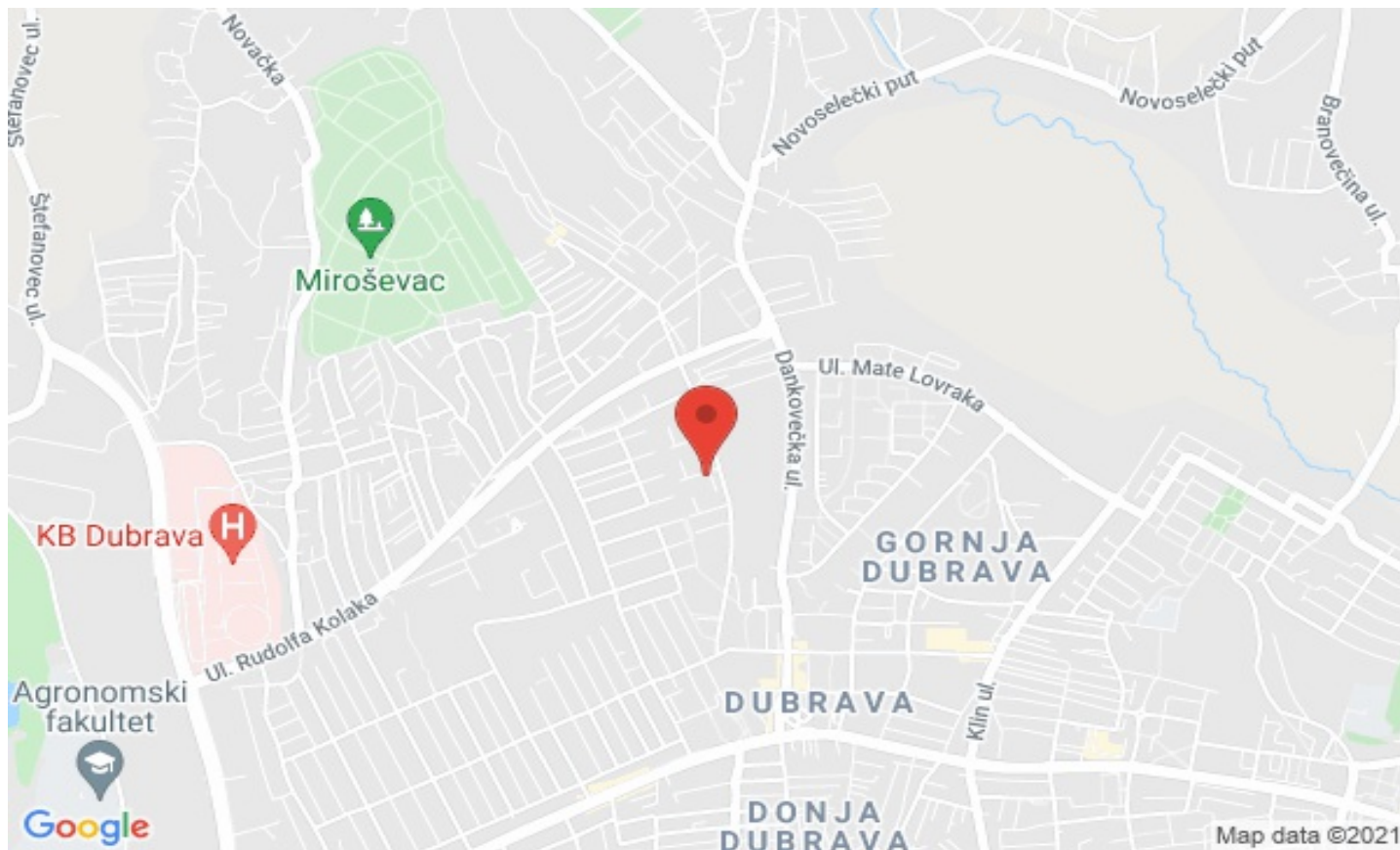


|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| NAMJENA                            | Prodaja        |
| ID OBJEKTA                         | 1691           |
| VRSTA NEKRETNINE                   | Stan           |
| ŽUPANIJA                           | Grad Zagreb    |
| MJESTO                             | Gornja Dubrava |
| BROJ SOBA                          | 3              |
| STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup> | 69,31          |
| BROJ KUPAONICA                     | 1              |

## OPIS NEKRETNINE

GORNJA DUBRAVA, Granešina, Aleja Blaža Jurišića. Dvoetažni 3 soban stan smješten na VI katu stambene zgrade s liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe s kuhinjom, kupaonice i spavaće sobe na I etaži. Stepeništem se dolazi na II etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba i prostorija predviđena da se uredi kao spremište. Stan je orijentiran na zapad i sjever te se iz prostorija pruža prekrasan panoramski pogled na obronke Medvednice i krošnje obližnjeg parka. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Stan je klimatiziran, ugrađena su protuprovalna ulazna vrata i PVC vanjska stolarija. Prekrasan, izuzetno topao i miran životni prostor smješten na gornjim etažama objekta smještenog na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini važnih sadržaja (škole, vrtić, trgovine), sa odličnom prometnom povezanosti autobusnih i tramvajskih linija. Parkirališna mjesta nalaze se na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Energetski certifikat je u izradi. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr