

PODSLJEMENSKA ZONA, MARKUŠEVEČKI POPOVEC.

228.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1688
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsljeme
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	2021
STAMBENA POVRŠINA U M ²	110,86
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

PODSLJEMENSKA ZONA, MARKUŠEVEČKI POPOVEC. Projekt u završnoj fazi izgradnje! Mirna lokacija na udaljenosti samo 10 minuta vožnje do centra Dubrave ods. 20 minuta do centra Zagreba. Objekt sa dvije zasebne stambene jedinice s vrtovima i parkirnim mjestima, građen po trenutno najvišim standardima izgradnje. Konfiguracija terena omogućila je izuzetno zanimljiv koncept stanova u dvije etaže gdje su spavaći dijelovi smješteni u razini ceste dok su dnevni prostori smješteni u razini ispod sa izlazima u vrtove. Specifičnost su visine prostora - gornjih etaža 270 cm, donjih etaža 300 cm koje daju dodatan osjećaj prostranosti. Grijanje je centralno etažno na plin, klimatizacija prostora izvedena je split sistemom sa jednom vanjskom i dvije unutarnje jedinice, vanjska stolarija je PVC- 6komorna s roletama, podne obloge (keramika i parketi) vrhunske kvalitete, renomiranih proizvođača. Orijentacije stanova su sjever- zapad- jug. Stan oznake S1 ima ukupnu površinu 110 m² gdje su u prvoj odnosno gornjoj etaži smještene 3 spavaće sobe i kupaonice te hodnik i stubište kojim se dolazi u nižu etažu gdje se nalaze prostrani dnevni boravak s kuhinjom i prostorom za blagovanje, ostava, kupaonica, tehnička soba (vešeraj i prostor za bojler) te dvije terase (podnih površina 18 m² i 1,8 m²). Cijena za S1, vrt i 2PM iznosi 228.000 EUR. Stan oznake S2 ima površinu 114,22 m² sa rasporedom prostorija gdje su u gornjoj etaži stana također smještene 3 spavaće sobe i kupaonica, hodnik i stubište kojim se dolazi u donju etažu. Tu

se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, spremište i terase podnih površina 27,2 m² i 1,8 m². Ovom stanu pripada vrt ukupne površine 182,60 m² i dva parkirna mjesta u razini ceste. Cijena za S2, vrt i 2PM iznosi 234.000 EUR VAŽNO! U cijene je uračunat PDV tako da kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Etažno plinsko centralno

✓ Klima uređaj

✓ Građevinska dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Gradski plin

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Blizina busa

