

BREGANA, A.Šenoe- obiteljska kuća

119.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1686
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor - Okolica
TIP KUĆE	U nizu
BROJ ETAŽA KUĆE	Visoka prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	180
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	1986
STAMBENA POVRŠINA U M ²	9.500,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

BREGANA. Ulica Augusta Šenoe. Na prodaju je obiteljska kuća ukupne stambene površine 95 m² raspoređene u prizemlju i potkrovlju. Sastoji se od ulaznog dijela, kotlovnice, kuhinje, dnevnog boravka i spremišta u prizemlju te tri spavaće sobe i kupaonice u potkrovlju. Kuća je izuzetno dobro održavana i u odličnom je stanju. Nedavno su u dvije spavaće sobe izmijenjeni krovni prozori. Grijanje je izvedeno kao centralno na lož ulje (važna napomena- izuzetno mala potrošnja energenta jer je kuća u nizu ostalih objekata koji ju sa dviju strana štite ods. zagrijavaju). Obje etaže su klimatizirane. Kuća se prodaje djelomično namještena- ostaju drveni dijelovi kuhinje, kupaonski namještaj te ugradbeni ormari u sobama, ili prema dogovoru. Prednji i stražnji dio dvorišta je ureden i popločen, a travnjak uredno održavan. Apsolutna preporuka za obitelji sa djecom radi blizine svih važnih sadržaja- dječjeg vrtića, osnovne škole, trgovina i drugih sadržaja za život u mirnom i ugodnom okruženju a opet u blizini grada Samobora i autoceste kojom se do Svete Nedelje i Zagreba dolazi za samo 15ak minuta. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Kotlovnica na lož ulje
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Roštilj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Natkriveno parkirno mjesto
- ✓ Blizina busa