

BREGANA, A.Šenoe - obiteljska kuća

119.000,00 €



| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| NAMJENA | Prodaja |
| ID OBJEKTA | 1686 |
| VRSTA NEKRETNINE | Kuća |
| ŽUPANIJA | Zagrebačka |
| MJESTO | Samobor - Okolica |
| TIP KUĆE | U nizu |
| BROJ ETAŽA KUĆE | Visoka prizemnica |
| POVRŠINA OKUĆNICE U M ² | 180 |
| BROJ SOBA | 4 |
| CODINA IZGRADNJE | 1986 |
| STAMBENA POVRŠINA U M ² | 95 |
| BROJ KUPAONICA | 2 |

OPIS NEKRETNINE

BREGANA. Ulica Augusta Šenoe. Na prodaju je obiteljska kuća ukupne stambene površine 95 m² raspoređene u prizemlju i potkrovlju. Sastoji se od ulaznog dijela, kotlovnice, kuhinje, dnevnog boravka i spremišta u prizemlju te tri spavaće sobe i kupaonice u potkrovlju. Kuća je izuzetno dobro održavana i u odličnom je stanju. Nedavno su u dvije spavaće sobe izmijenjeni krovni prozori. Grijanje je izvedeno kao centralno na lož ulje (važna napomena- izuzetno mala potrošnja energenta jer je kuća u nizu ostalih objekata koji ju sa dviju strana štite ods. zagrijavaju). Obje etaže su klimatizirane. Kuća se prodaje djelomično namještena- ostaju drveni dijelovi kuhinje, kupaonski namještaj te ugradbeni ormari u sobama, ili prema dogovoru. Prednji i stražnji dio dvorišta je uređen i popločen, a travnjak uredno održavan. Apsolutna preporuka za obitelji sa djecom radi blizine svih važnih sadržaja- dječjeg vrtića, osnovne škole, trgovina i drugih sadržaja za život u mirnom i ugodnom okruženju a opet u blizini grada Samobora i autoceste kojom se do Svete Nedelje i Zagreba dolazi za samo 15ak minuta. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Kotlovnica na lož ulje

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Gradska struja

✓ Klima uređaj

✓ Roštilj

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Natkriveno parkirno mjesto

✓ Blizina busa

