

GORNJA REKA, obiteljska kuća s okućnicom

385.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1683
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Jastrebarsko - Okolica
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	2808
BROJ SOBA	4
CODINA IZGRADNJE	2011
STAMBENA POVRŠINA U M ²	174
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

Obiteljski dom izgrađen i uređen sa puno ljubavi i stila, smješten u Plešivičkom kraju, udaljen samo 4km od centra Jastrebarskog. Na parcelama ukupne površine 2808m² izgrađena je prizemnica stambene površine 174m², garaža površine 88 m² te uređen voćnjak sa navodnjavanjem, sa zaista impozantnim brojem raznih sorti voćaka . Kuća je izgrađena po najvišim trenutnim mogućim građevinskim standardima, sa ugrađenom visokom kvalitetom opreme i materijala. Obzirom da je dijelom ukopana u brijeg orijentacija prostorija je zapad-jug. Na ravnom krovu je uređen travnjak na kojem se pogled pruža na 360 Kuća je klimatizirana, grijanje je izvedeno kao centralno na lož ulje, ugrađen je sustav za prozračivanje, priključci- električna energija (trofazna) i vodovod, bio septička jama. Energetski ceertifikat je u razredu A. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe i kupaonice sa saunom te terase i zimskog vrta koji je moguće u ljetnim mjesecima u potpunosti otvoriti. Cijelo imanje je koncipirano i uređeno da vlasnicima osigurava maksimalnu privatnost i ugodan boravak. Video snimljen dronom možete vidjeti na linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=N5iQm2I4yEs> Dodatne informacije na upit. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Kotlovnica na lož ulje
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Vrtna kućica
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon
- ✓ Garaža
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata

